

Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner, se egen adresseliste

DATO:31.5.2018

Vår saksbehandler:

Vår ref.:

Deres ref.:

erik.sollien@arealpluss.no

VARSLING - OPPSTART AV REGULERINGSENDRING ILSETERURA MED OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan for Ilseterura i Øyer kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Terra Eiendomsutvikling AS.

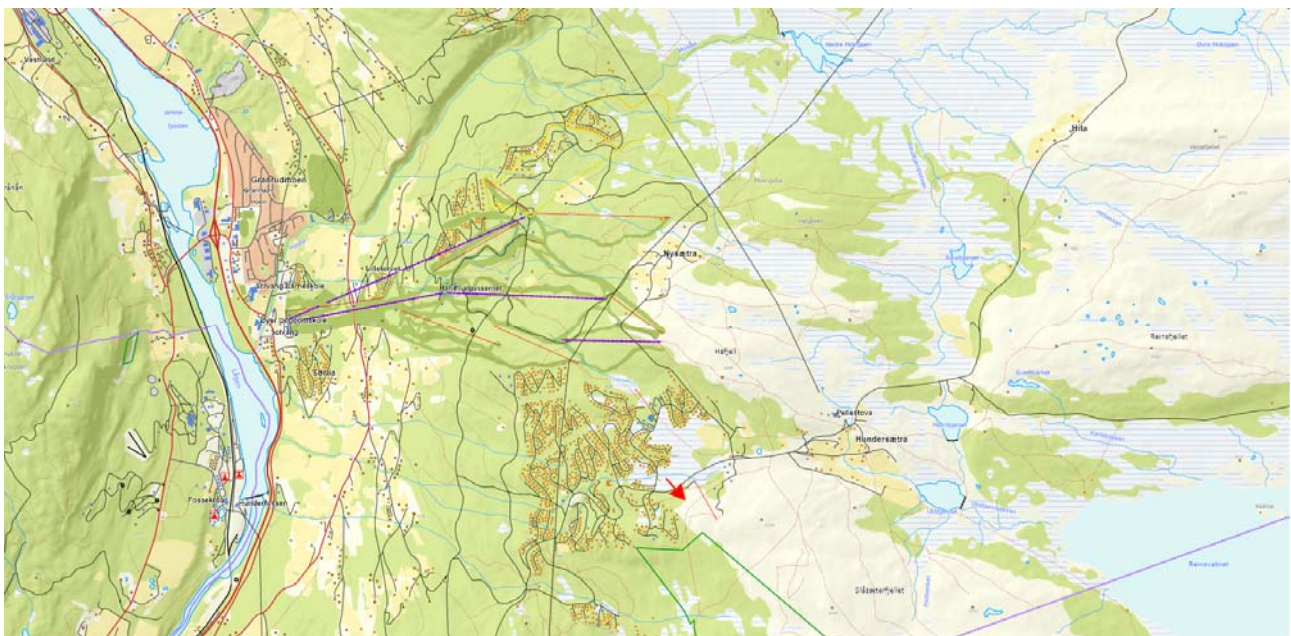
Hensikten med planarbeidet

Ilseterura ligger sør for Hundersetervegen, mellom Lunnstaden og Ilsetra i Øyer kommune.

Planarbeidet innebærer en endring av gjeldende reguleringsplan for Ilseterura.

Reguleringsendringen vil blant annet medføre innpassing av område for ny fritidsbebyggelse.

Foreslåtte byggeområder ligger i den nedre del av lisona, tilknytning til eksisterende utbyggingsområder, og vurderes som komplementering mellom Lunnstaden og Ilsetra.

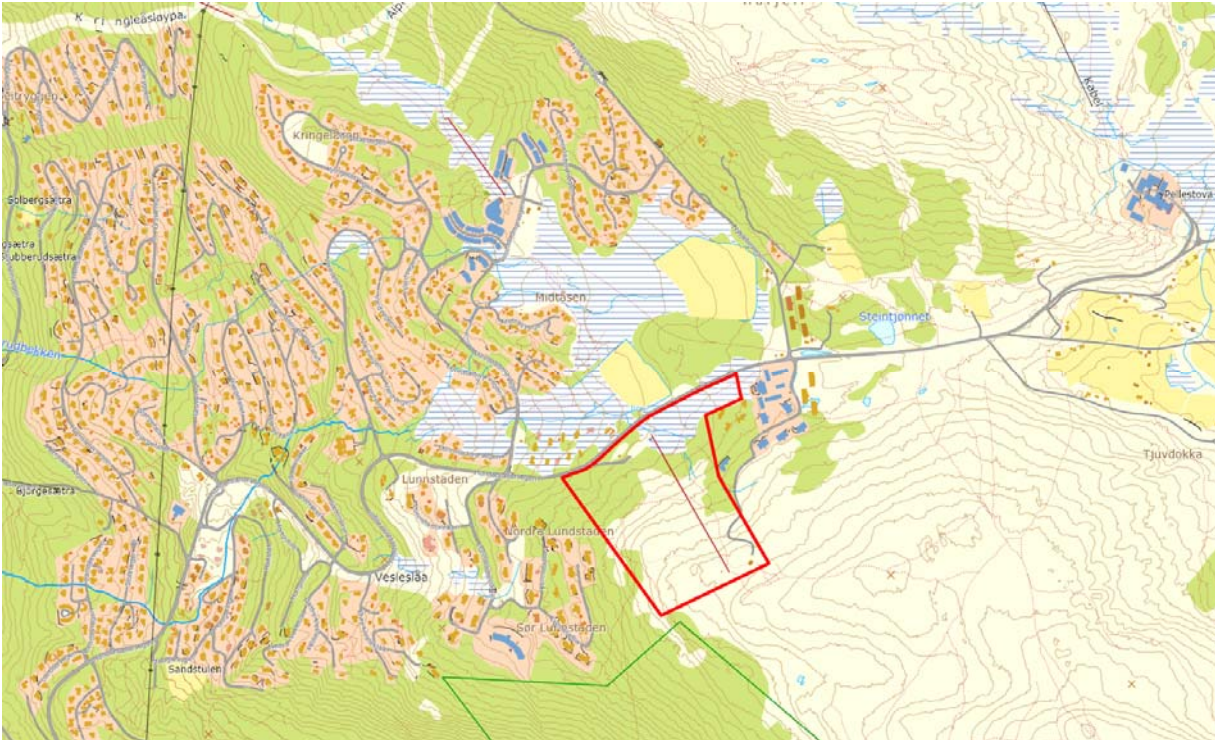


Planområdet ligger i Hafjell – Øyer kommune. Planområdet markert med rød pil

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	61 24 57 70	61 24 57 71	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	61 24 57 71	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	61 24 57 71	1594.52.80503

Planområdet

Planområdet for Ilseterura (gjeldende plan) ligger vest for Slåseterfjellet, sørøst for Hundersetervegen, mellom Ilsetra og Lunnstaden. Planområdet har samme avgrensning som gjeldende reguleringsplan, men utvides til senterlinje Hundersetervegen (ikke vegkanten). Planområdet er vist i kartet nedenfor.



Planområdet vist med rød strek

Planstatus – Kommunedelplan Øyer (2006-2015)

Gjeldende kommunedelplan for Øyer Sør ble vedtatt i 31.5.2007. I kommunedelplanen er planområdet Ilseterura avsatt til LNF- sone 4 i kombinasjon med annet byggeområde, areal for skiheis og nedfarter.

Forslag til reguleringsendring vil ikke være i tråd med LNFR-formålet i kommuneplanen. Dette utløser derfor krav om planprogram og konsekvensutredning etter plan- bygningslovens bestemmelser.

Medvirkning, frist for merknad til planprogrammet

Oppstart av planarbeidet blir kunngjort i lokalavisa GD og på nettsiden: www.arealpluss.no. Naboer, regionale myndigheter og andre instanser får varsel om oppstart sendt i brev, og planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn som en del av varsel om oppstart av planarbeidet. Uttalelser til planprogrammet og planarbeidet sendes Areal+ AS, Storgata 64A, 2609 Lillehammer eller pr e-post: erik.sollien@arealpluss.no **innen 23. juli 2018**.

Etter merknadsfristen vil eventuelle innspill bli omtalt og vurdert. Revidert planprogram - etter offentlig ettersyn - legges fram for fastsetting i Øyer kommune.

Utarbeidelsen av reguleringsplan med konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram. Ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet ved behov. Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn (trolig rundt årsskiftet 2018/2019) i minimum 6 uker.

Med vennlig hilsen

(sign)
Erik Sollien
Daglig leder
Tlf: 41 43 50 91

Vedlegg:

Planprogram