

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: 0521 Øyer	Plan ID: 0521159
Navn på planen: Hundbergslia hytteområde	
Formålet med planen: Fortetting med inntil 25 nye tomter for frittliggende fritidsbebyggelse og utvidelse av planområdet i nordøst, gbnr.100/8, 79, 80 og 101/3, samt justere vegnett, skiløyper/turstier og vann/avløp.	

Omfattes planen av krav til konsekvensutredning jf. PBL § 4-2 og KU-forskrift, jf. §§ 2 og 3. (se sjekklister for detaljer)	<input type="checkbox"/>	JA	<input checked="" type="checkbox"/>	X	NEI
--	--------------------------	----	-------------------------------------	---	-----

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering
<input type="checkbox"/>	Ny plan
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan Hundbergslia hytteområde: k.styre i saknr.0001/05, den 24.02.2005

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Kommunedelplan for Øyer sør, godkjent 31.05.2007. Reguleringsplan for Hundbergslia hytteområde: k.styre i saknr.0001/05, den 24.02.2005			

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Papir	Elektronisk	Målestokk på kart	Vedlegg nr.
Varselsbrev AV 21.09.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	1
Annonse om oppstart i Byavisa den 28.09.2017	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	2
Kommuneplan for Øyer 2016 – 2027, 2. gangs off. ettersyn 2016	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1:45000	3
Planområde, gjeldende plan, pdf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1:5000	4
Planområde nytt kart, sosi-fil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1:1000	5
Planområde, nytt kart, pdf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1:1000	6
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen	02.12.2016 / 07.07.2017
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	28.09.2017
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste), samt grunneiere og hytteeiere.	21.09.2017
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse

Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	-
Åpne møter for berørte og publikum	-

Høring og offentlig ettersyn

Første gangs behandling i kommunen: Sak nr.:	
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Planforslag sendt Statens Kartverk for SOSI-kontroll planhamar@kartverket.no	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen: Sak nr.:	

Evt. ny høring og offentlig ettersyn

Kunngjøring	
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen: Sak nr.:	

Evt. Innsigelser

Innsigelse fremmet. Oppgi etat(er):	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet	
Plan oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak	

Sluttbehandling

Endelig vedtak av plan i kommunestyret. Sak nr.:	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

--

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Bruk oppgitte e-postadresser ved elektronisk oversending.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart- melding sendt	Deltok i drøftings- møte	Varslet innsigelse	Planforslag sendt på høring	Fremmet innsigelse	Melding om vedtak sendt
	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)
<i>Fylkeskommune og statlige etater</i>						
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	21.09.2017					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer fmoppoost@fylkesmannen.no	21.09.2017					
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	21.09.2017					
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	21.09.2017					
Jernbaneverket Postboks 4350 2308 Hamar postmottak@jbnv.no						
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim mail@dirmin.no						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo servicesenter@forsvarsbygg.no						
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar hamar.bdr@kirken.no						
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no	21.09.2017					
<i>Kommune / Nabokommuner</i>						

Andre parter:	Oppstart- melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
Lokale høringsparter bl.a.				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	21.09.2017			
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	21.09.2017			
Kommunelegen	21.09.2017			
LØ brannvesen	21.09.2017			
Gudbrandsdal Energiverk	21.09.2017			
GLØR	21.09.2017			
Andre parter, organisasjoner m.v				
Forum for natur og friluftsliv - FNF Oppland Postboks 368 2602 Lillehammer oppland@fnf-nett.no	21.09.2017			
Telenor – senter for nettutbygging Postboks 7150 5020 Bergen sfn@telenor.no Eller legge informasjon direkte inn på www.telenor.no/nettutbygging	21.09.2017			
Naturvernforbundet	21.09.2017			
Statskog SF	21.09.2017			
Landbrukskontoret i Lillehammerregionen	21.09.2017			
Øyer Næringsråd, erik.fostervoll@choice.no ;	21.09.2017			
Øyer turskiløyper, post@oyerturskiloyper.no ;	21.09.2017			
Øyer kommune, rep. Barn og unge, bo.lindblad@oyer.kommune.no ;	21.09.2017			
FFO Oppland, Storgata 8, 2815 Gjøvik	21.09.2017			

Ev. andre opplysninger

Naboer og grunneiere med brev av 21.09.2017.

E: Sjekkliste for arealplaner

Kommune: 0521 Øyer	Plan ID: 0521159
Navn på planen: Hundbergslia hytteområde	

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter <i>Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven</i>	Ja	Nei	Merknad
Kommer planen inn under:			
§ 2 – planer som alltid skal behandles etter forskriften	<input type="checkbox"/>	x	
§ 3 – planer som skal vurderes nærmere etter forskriften jf. vedlegg II og III.	<input type="checkbox"/>	x	

Dersom ja i § 3, kommer plan eller tiltak inn under følgende kriterier jf. vedlegg III :

	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.	k.	l.	m.	n.	o.	p.	q.
Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad - NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv?	<input type="checkbox"/>	x	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	x	<input type="checkbox"/>	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	x	<input type="checkbox"/>	

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	x	<input type="checkbox"/>	

Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av <i>Forskrift om miljørettet helsevern</i> eller <i>Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler?</i> (forurensning, støy,ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	x	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	x	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	x	<input type="checkbox"/>	

Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	x	<input type="checkbox"/>	

Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input type="checkbox"/>	x	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	x	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	x	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant

Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	x	
Berører planforslaget eksisterende drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	x	
Berører planforslaget forslag til etablering av ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, og/eller etablering	<input type="checkbox"/>	x	

av avløpsløsninger eller andre utslipp i det foreslåtte nedslagsfeltet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	-------------------------------------	--------------------------	--

Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal utarbeides
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark, b) overflatedyrka/gjødsla beite, c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulert friluftsområde reduseres med inntil 27 dekar pga fortettingen og nytt område.
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreinsens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturmangfold	Ja	Nei	Merknad
Berører planen naturtyper registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen arter registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal vurderes.

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100 meter
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant

Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafiksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-«-
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-«-
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	x	<input type="checkbox"/>	
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-«-
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	x	

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	x	<input type="checkbox"/>	De sikres i planen, som i godkjent reg.-plan fra 2005.

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regional plan for Rondane- og Sølknletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-«-
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-«-
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-«-
- Regionplan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017	x	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	x	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for folkehelse 2012-16	x	<input type="checkbox"/>	
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	x	<input type="checkbox"/>	