



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Areal+ AS
Storgata 64 A
2609 LILLEHAMMER

Deres ref.:
Deres dato: 05.07.2017
Vår ref.: 2017/23948-2 FM-M
Saksbehandler: Alexander Karlsson
Direktetelefon: 22 00 35 99

Dato: 18.07.2017

Rælingen kommune - Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid etter markaloven - Hektneråsen - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Areal+ AS av 05.07.2017. I medhold av § 6 i Markaloven søkes det om tillatelse til oppstart av reguleringsplanarbeid innenfor Marka. I området innenfor Marka planlegges det å regulere inn en turveg hvor det allerede er opparbeidet en sti.

Forholdet til markaloven

Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) trådte i kraft 1. september 2009. Loven skal sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø. I henhold til markalovens formålsparagraf skal loven fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Dette innebærer blant annet at tiltak innenfor et av formålene med loven må vurderes opp mot virkningen for de to andre formålene.

Igangsetting av planer som vedrører Marka krever tillatelse av Miljøverndepartementet, jf. markaloven § 6 første ledd. Departementet har i brev av 7.10.2013 delegert myndighet etter markaloven § 6 første ledd til Fylkesmannen i det fylket som planen omfatter. Kommunens endelige planvedtak skal stadfestes av Klima- og miljødepartementet, jf. markaloven § 6 andre ledd.

Fylkesmannens vurdering og konklusjon

Fylkesmannen har vektlagt at det allerede er opparbeidet sti i området. Etter Markalovens § 7 punkt 2 kan kommunale planer åpne for stier og løyper etter § 9. Fylkesmannen finner på bakgrunn av dette at det kan gis tillatelse til oppstart av reguleringsplan.

Turvegen må imidlertid tilpasses terrenget og det må tas hensyn til eventuelle naturverdier som fremkommer av kartlegging av området.

Fylkesmannen gir tillatelse til oppstart til regulering av turvei innenfor Marka. Planforslaget sendes Fylkesmannen på høring og planvedtaket må så stadfestes av Klima og miljødepartementet etter en eventuell anbefaling fra Fylkesmannen.

Vi opplyser også om at Fylkesmannen vil kunne komme med flere innspill knyttet til andre ansvarsområder ved ordinært reguleringsvarsel og offentlig ettersyn av planen.



Med hilsen

Marit Louise Lindholm
fungerende fylkesmiljøvernssjef

Alexander Karlsson
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Rælingen kommune Postboks 100 2025 Fjerdingby

