

Øyer kommune, Regionale planmyndigheter,
 naboer og berørte lag og organisasjoner,
 se egen adresseliste

Lillehammer 21. september 2017

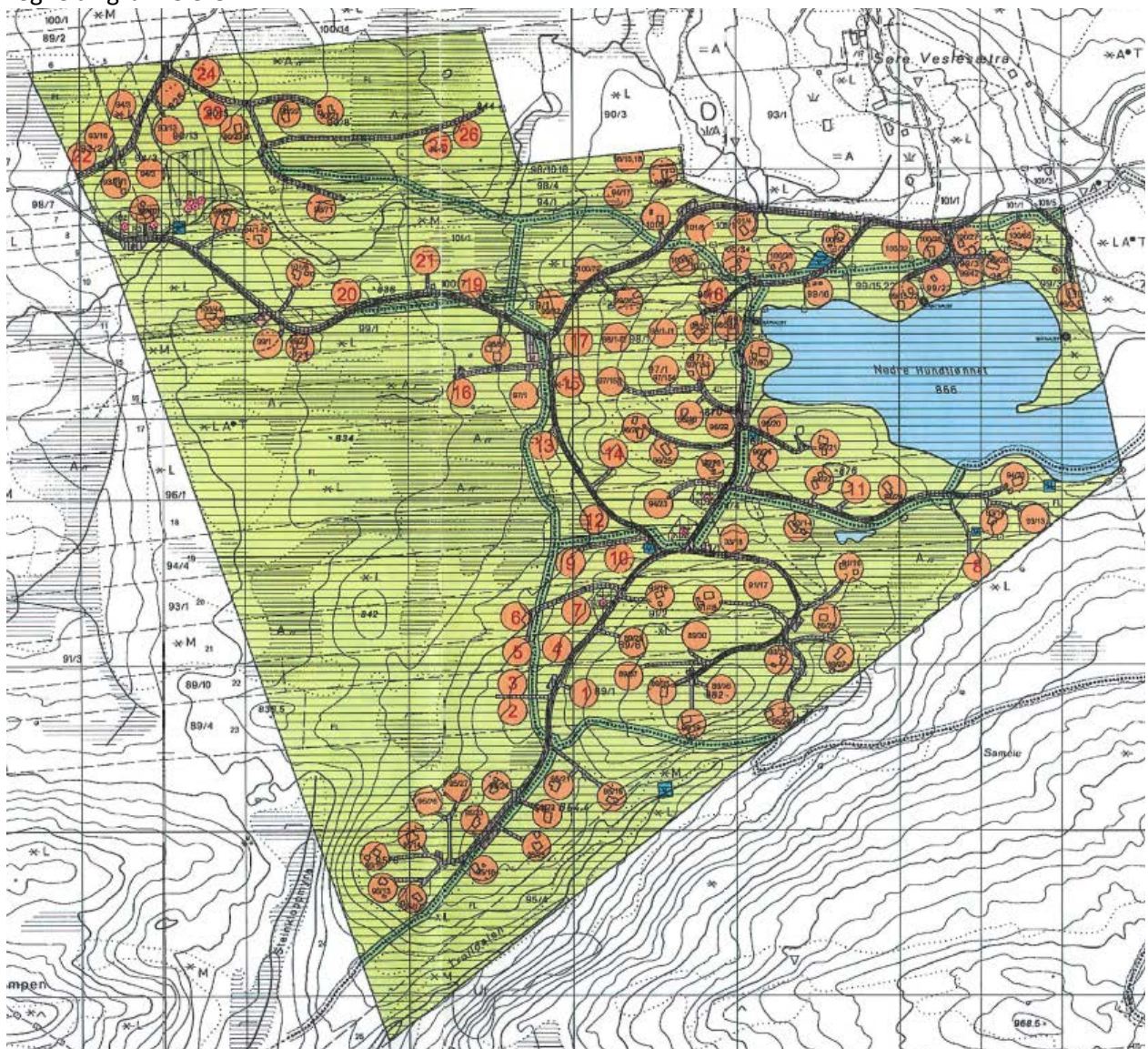
Vår saksbehandler: Petter Mogens Lund

Vår ref. p.12198

Deres ref.: Anita Lerfald Vedum og Helge Haugan.
 Planid: 0521159

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR, HUNDBERGLIA I ØYER KOMMUNE

I hht. til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres/ varsles det igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for hytteområdet **Hundberglia** i Øyer kommune. Planarbeidet utføres av Area⁺ AS på vegne av grunneiere.



Godkjent plan fra 24.02.2005.

Planområdet er vist med sort stiplet linje og ligger ved Nedre Hundtjønnen og begrenses mot sør av Trolldalen og mot vest av Steinkloppmyra. Holmsetervegen går gjennom planområdet. Den nye detaljreguleringsplanen vil erstatte den godkjente reguleringsplanen for Hundbergslia 24.02.2005, samt at en utvider planområdet eiendommene g/bnr: 100//8, 79, 80 og 101/3 for 1 eksist og 2 nye hyttetomter, hvorav 100/79 er under bygging.

Alle rettigheter i godkjent plan skal videreføres, med unntak at skiløypene vil bli justert. Det vil bli foreslått en oppgradering mht veg, vann og avløp grøntstruktur, badeplasser og friluftsmål.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med inntil 25 nye tomter for frittliggende fritidsbebyggelse i vestre del av planområdet, samt 2 nye hyttetomter på hhv 100/79 og 100/80 nevnt over er med i planen.

Det vil bli en ny runde for å kunne gi merknader til planen, ved offentlig ettersyn, trolig vinter 2017 – 2018. Både godkjent reguleringsplan fra 2005 og nytt kartgrunnlag sees på vår hjemmeside.



Planområde m/ sort stiplet

linje.

Kommentarer eller innspill til planoppstarten sendes Areal+ AS v/Petter Mogens Lund på e-post: petter@arealpluss.no; tlf. 976 61 976, ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer **innen 21 oktober 2017**. Kopi sendes postmottak@oyer.kommune.no; eller pr post: Øyer kommune, Kongsvegen 325, 2636 Øyer.

Kart og andre dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no

Med vennlig hilsen
Petter Mogens Lund
arealplanlegger

Vedlegg: Adresseliste varslingsinstanser, Kart, Planskjema Oppland (til myndigheter).