



REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE / FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Skjema
100_02

Sist revidert: 10.6.15

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmålen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak: *Sla* seter fjellgrind **Planid:** *2018 03*

Møtested: *Tingberg* **Møtedato:** *22.2.2018*

Deltakere: Fra forslagsstiller **Fra kommunen**

*Enrik Sølien, Arealt
Morten Kildahl - Tera Østrandssøn, Anita L. Keldum
Bente Mørk*

Andre:

1. Planforutsetninger

Filles ut av kommunen

Plantype

- Områderegulering
 Detaljregulering
 Reguleringsendring

Dato gjeldende plan: *26.6.2003 / 25.10.2001*

Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan *Oyer sør, vedtatt 31.5.2007*

Områdeplan

Detaljplan *Ilseleura, vedtatt 26.6.2003
+ Lunnstaden 25.10.2001*

Andre planer/vedtak

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Ilseleura

- Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Lunnstaden 25.10.2001

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader: *avsett til LNF 4, ønsker spittidsbebyggelse*

Området er gitt som innspill til revisjonen av Øyersør

Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader:

.....

Kart

Plankartet skal være som digitalisert iht. SOSI-standard, kartforskriften til § 2-1 i Pbl. (se vedlegg – digital data)

Tiltakshaver skal rekvisere situasjonskart hos kommunen.

Merknader:

.....

Eiendomsgrenser

Uklare eiendomsgrenser innenfor planområder eller berørte eiendomsgrenser til planområdet skal være avklart, med en nøyaktighet på 10 cm.

Merknader:

.....

Konsekvensutredning

Utløser planen krav om konsekvensutredning/planprogram?

Merknader: Ja iht. KV-forskriften § 6 pkt. b) Vedlegg F pkt. 25.

Medvirkning

Hvordan skal forslagsstiller ivareta medvirkning i planprosessen? Private/allmenheten?
 Behov for å samordne interesser i området?

Merknad: iht. Pbl + Ta kontakt med Velforeningen i forhant av å melde oppstart

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- Verna vassdrag
- Samordnet areal- og transportplanlegging
 - Styrking av barn og unges interesser
 - Etableringsstopp for kjøpesentre

Merknader:

.....

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- Kommunale vedtekter
- Kommuneplanens retningslinjer
- Kommuneplanens bestemmelser
- Utbyggingsprogram – Øyer sør

Merknader:

Kommuneplan Øyer
Sør.

3. Krav til varsle om oppstart av planarbeid (se rutine 52-02)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.2 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning
- 3.3 Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- 3.4 Utfylt planskjema som sendes kommunen og regionale myndigheter.

T Planprogram

Merknader:

Planavgrensa skal avklares med kommunen før oppstartsvarslelet (sosi-fil)

Kommunen skal ha kopi av oppstartsvarslet

Vurder behovet om å samordne varsle om oppstart og oppstart om forhandlinger til utbyggingsavtale.

Sosi-fil skal oversendes. Forslagsstiller må levere planavgrensning senest 5 virkedager før kunngjøring for at kommunen skal få planavgrensningen inn i Plandialog.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger

Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:

4.3 Miljøvernliggående vurderinger

4.4 Biologisk mangfold

4.6 Beredskapsmessige vurderinger

F.eks. støy, forurensning, overvann/infiltrasjon

4.7 Barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser

4.8 Universell utforming

4.9 Samfunnssikkerhet og beredskap

4.10 Veg- og vegtekniske forhold / trafikksikkerhet

Avklare dimensjonerende bredde, faktisk bredde, reguleringsbredde

4.11 Folkehelse (støy, forurensning m.v.)

Annet:

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens krav til planforslagets materiale.

Planforslaget sendes til Øyer kommune pr. e-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Planbeskrivelse med bestemmelser Plankart i digitalt vektorform i samsvar med nasjonal standard ROS-analyse, evt. KU og planprogram Kopi av merknader, kopi av varsel Ferdig utfylt planskjema (www.planoppland.no) Illustrasjonsmateriale, tegninger, terrengprofiler, nåværende og ny situasjon etc.	Merknader: Planbeskrivelsen skal inneholde informasjon om medvirking På plankartet skal veier vises med skjæringer/fyllinger Sammen med sosi-fil skal det også leveres dokumentasjon på sosi-kontroll. Bruk Statnes kartverk sin sosi-kontroll Inkl. Forslagsstillers behandling av merknadene, hvordan påvirker dette planarbeidet. For terrenget brattere enn 1:5 skal det utarbeides høydekart. <i>+KV-utredningen</i>
---	--

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket	Merknader:
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	<i>Behov for ny hovedledning, deltakelse som områdene inngår i områdetaket 145/146 langs Skarsteinsvegen</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale	

7. Gebyr

- Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ.
 Saksbehandlingsgebyret skal betales når saken blir fremmet for 1. gangs behandling i planutvalget.

Merknad:.....

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

- Bestilling av naboliste

* Visuell profil - landskapsanalyse - siluett - 3D bilder

* Stukkep - igjennom området

* Vurdene utvidelse av planområde oppover - beraring av "bløde-steinene" overter.

* Anbefaler å nevndere hell reg. plan for Høkerua

* Kommunen ønsker å lese igjennom forslag til planprogram

* Bestemmelser om belysning og minst mulig terrengingrep på tomtenes for det sendes ut på høring

9. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet senest 12 uker etter komplet søknad er mottatt.
- Planforslaget skal ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker før endelig planvedtak.

* tema KV
- traktorer / høygrader
- landskap
- kulturminner og kulturmiljø

* Hælle saken opp i regionalt plankrøm 10. april - før planprogram legges ut på høring

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato Tingberg 2d. 2. 2018

Saksbehandler Bente Moringen

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: EKT Solheim

