

Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

LILLEHAMMER 08.06.2022

Vår saksbehandler:

[anders.kampenhoy@arealpluss.no](mailto:anders.kampenhoy@arealpluss.no)

Vår ref.:

12625

Deres ref.:

Skåbu Fjellgrend AS

## VARSLING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR SKÅBUGRENDA, I NORD FRON KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Skåbugrenda. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Skåbu Fjellgrend AS. Samtidig som varsel om oppstart, varsles også oppstart om forhandling av utbyggingsavtale for planområdet jfr. Plan og bygningsloven kapittel 17.

### Hensikt

Skåbu Fjellgrend AS har tatt initiativ til planarbeid med formål om å detaljregulere avsatt område BF15 og BF18 til fritidsbebyggelse ved Skåbugrenda i Skåbu. Planområdet omfatter deler av eiendom gnr/bnr.: 204/44 og 204/66 med tilgrensede eiendommer. Med bakgrunn i krav i kommuneplanens arealdel om felles planlegging for områda BF14-18, vil delområda BF14, BF 16, BF 17 og LS04 utarbeides som områderegulering, med krav om utarbeiding av detaljregulering før utbygging.

Det ønskes å se på muligheter for å flytte noe areal internt mellom BF15 og BF18, da disse områdene vil få samme eier. Det blir lagt opp til tradisjonelle hyttetomter og noen delområder med mindre boenheter og en tettere utbygging. Planforslaget vil derfor legge vekt på miljø- og energivennlige løsninger.

#### Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

[anders.kampenhoy@arealpluss.no](mailto:anders.kampenhoy@arealpluss.no)

[www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
<b>Avd. Lillehammer</b>	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	61 24 57 70	
<b>Avd. Gjøvik</b>	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
<b>Avd. Fåvang</b>	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	61 24 57 70	1594.52.80503

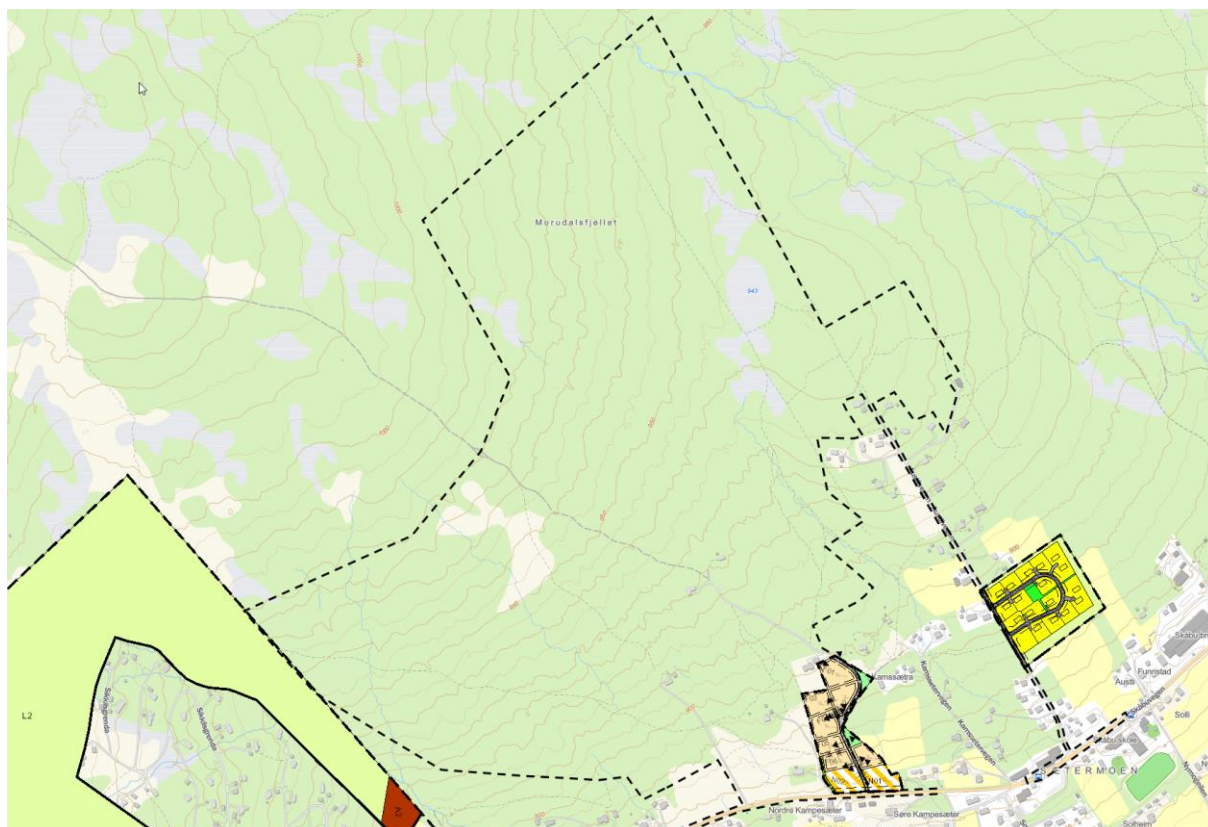


## Planstatus

### Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet erstatter og grenser til deler av gjeldende reguleringsplaner for området:

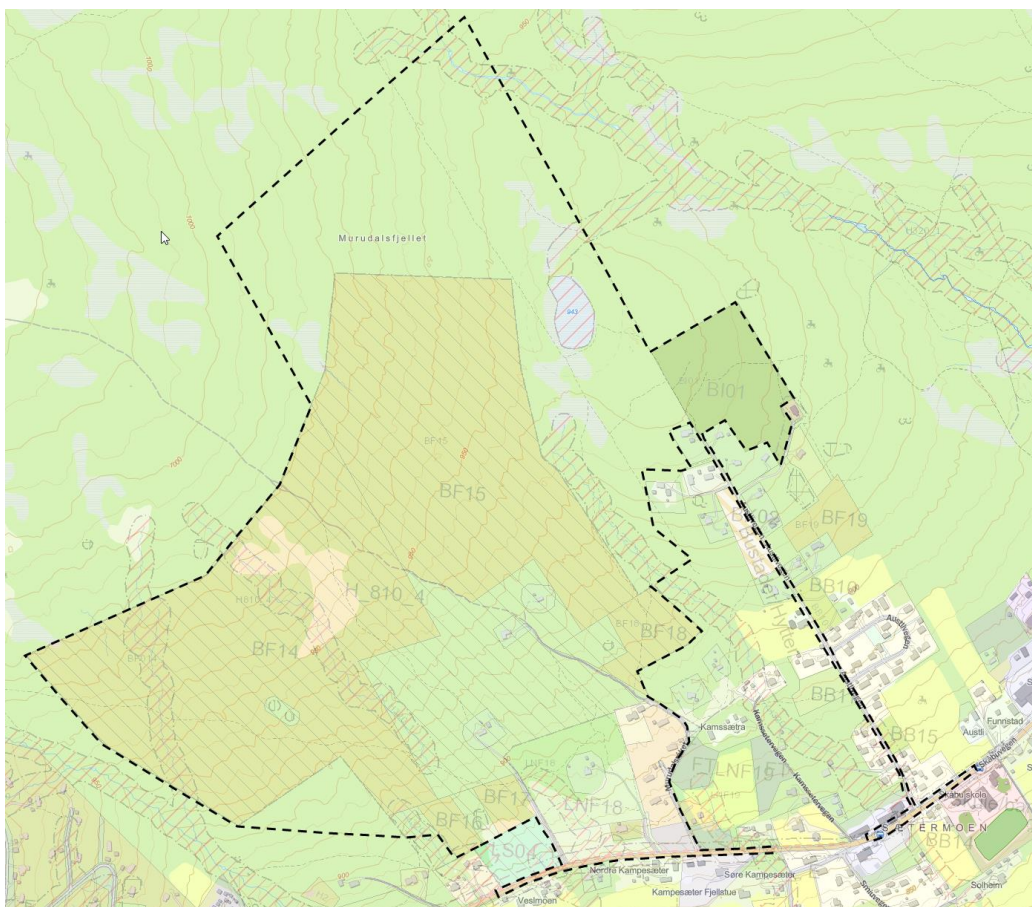
- Reguleringsplan for området Austlifeltet, datert 23.12.1976, «Planid: 051619760003»
- Reguleringsplan for Heimestulen, datert 08.05.2012, «Planid 051620110006»
- Reguleringsplan for Holslåa, datert 13.10.1994, «Planid 051619940002»



Illustrasjon 2: Utsnitt av reguleringsplaner i området.

## Gjeldene kommuneplan

Området er avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse, LNFR og atkomstveg i kommuneplanens arealdel vedtatt den 19.06.2018, sak 57/18.



Illustrasjon 3: Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området.

## Vurdering av behov for konsekvensutredning

Deler av ønsket utbyggingsområde i kommuneplanen for Nord Fron kommune er avsatt til LNF-område, vedtatt av kommunestyret den 19.06.2018. Deler av område ønskes nå omgjort til utbyggingsområde for frittliggende fritidsbebyggelse. Nytt oppstartsmøte for planarbeidet ble avholdt med Nord Fron kommune den 05.04.2022.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Deler av det planlagte utbyggingsområdet er ikke avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan for Nord Fron kommune. Det er derfor avklart med kommunen at planprosessen gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning. Arbeidet innledes med et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

## Planprosess og medvirkning

Når uttalelser fra varsel om oppstart av planprogram er mottatt vil ev. bemerkninger bli innarbeidet og kommentert som en del av planforslaget.

I forbindelse med kommunens behandling av planforslaget, vil planutvalget legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Planutvalget vil ta stilling til alle innkomne merknader før kommunestyret fatter endelig vedtak i saken.

### Innspill til planarbeidet sendes:

Areal+ AS v/ Anders Kampenhøy på e-post: [anders.kampenhoy@arealpluss.no](mailto:anders.kampenhoy@arealpluss.no), ev. per post: Areal+, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer. **Frist for uttalelser er 05 August 2022.**

Kopi sendes Nord Fron Kommune: [post@nord-fron.kommune.no](mailto:post@nord-fron.kommune.no) ev. per post: Nord Fron kommune, Nedregata 50, 2640 Vinstra

Kart og andre dokumenter er tilgjengelige hos Nord Fron kommune og hos Areal+ AS: [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no).

Med vennlig hilsen

(sign.)

Anders Kampenhøy

Tlf:47 65 83 73

Arealplanlegger

### Vedlegg:

- Planprogram
- Situasjonkart med planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte (på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) og elektronisk til regionale myndigheter)
- Adresseliste for varsling (her)