



ELVERUM KOMMUNE

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

jmf. Pbl § 12-8.

Bergesjøen massetak, plan-ID 2018008

Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering	Planinitiativ mottatt:	09.04.2018
Eiendom:	Gnr./bnr. 150/42 m.fl.	Planavgrensning:	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt
Saksnummer:	2018/1787	Saksbehandler:	Helene Holt Palerud
Møtedato:	28.05.2018	Møtested:	Kommunehuset Folkvang
Møtedeltakere Forslagstiller:	Gunner Holth Grusforretning AS v/ Tore Holth		
Plankonsulent:	Andreas Reinem Lindheim Areal + AS		
Elverum kommune:	Harald Brodahl Erik Johan Hildrum Helene Holt Palerud		

Kommunens foreløpige vurdering av planforslaget

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet

Kommunen anbefaler ikke oppstart av planarbeidet

Merknader:

Forbehold om politisk godkjenning, ved vedtak av planprogram.
Ved tiltak på kommunal veg må kommunalteknisk avtale foreligge.
Bergesjøen massetak ligger inntil Bergesjøen Naturreservat.



Planstatus for planområdet	Plannavn	Formål
Overordnet arealplan	Kommuneplanens arealdel, datert 22.06.2011	Massetak / LNF-område
Samfunnssdelen		
Reguleringsplan	Bergesjøen sør massetak, arealplan-ID 200508	Massetak

Hensikten med planarbeidet	
Eksisterende massetak ønskes utvidet. Anslår uttaksmengde til ca. 2 000 000 fm ³ .	
Foreløpige rammer for utbygging	
Byggegrenser	
Parkering	
Adkomst	Adkomsten må vurderes. Breumvegen som går gjennom planområdet er kommunal. Må avklare hvordan denne skal opprettholdes med enhet for vei, park og anlegg, v/ Jonny Stensåsen.
Vann- og avløp	Vurdere tett tank for avløp, dersom det borres etter vann til brakka. Vannet er ikke ment som drikkevann.
Overvann	Det må utarbeides planer for overvann og flomvann. Overvann må håndteres på egen grunn. Tiltakshaver vurderer å opparbeide et basseng for oppsamling av overvann i anleggsperioden, 4-5 kotemeter ned. Fylles igjen ved endt uttak.



ELVERUM KOMMUNE

Utløser planforslaget krav til konsekvensutredning, etter pbl. § 4-2?

<input type="checkbox"/> Nei	<ul style="list-style-type: none">• Planforslaget skal inneholde en konsekvens<u>vurdering</u> og ROS-analyse
<input checked="" type="checkbox"/> Ja Bakgrunnen for kravet om konsekvensutredning: Hva må utredes?	<ul style="list-style-type: none">• Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvens<u>utredning</u> og ROS-analyse.• Planprogram for planarbeidet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart. <ul style="list-style-type: none">• Biologisk mangfold. Bergesjøen naturreservat.• LNF• Støy• Støv• Avrenning/overvann og flomveger• Veg: kommunal veg gjennom området og kryss rv 25.• Høyspent• Kulturminner

Viktige utredningsbehov i forbindelse med planarbeidet

Tema	Merknad
Landbruk	<p>Planforslaget berører jordbruks- og skogbruksområder.</p> <p>Det er behov for en vegetasjonsskjerm rundt massetaket. Denne må pleies og suppleres med stedegen vegetasjon.</p> <p>Det må utarbeides en plan for hvordan massetaket skal settes i stand da virksomheten opphører. Området tilbakeføres til LNF. Eventuelle jordvoller må fjernes/planeres.</p>
Kulturminner	<p>Det er automatiske fredede kulturminner i området, mest trolig fangstgropene. Planområdet må kartlegges for kulturminner. Kommunen anbefaler å ta raskt kontakt med Hedmark fylkeskommune for å avtale befaring av planområdet.</p> <p>Videre må det avklares om noen kulturminner blir en del av planområdet, og disse må evt. søkes om å bli frigitt.</p>
Natur	<p>Det må foretas en grundig vurdering av området mtp. rødlistede arter og viktige naturtyper. Massetaket grenser til Bergesjøen naturreservat og det er flere dammer intil planområdet som krever spesielle hensyn.</p> <p>Ved eventuelle funn av svartelistede arter skal dette håndteres forskriftsmessig.</p> <p>Vilttrekk vurderes.</p>



	<p>INON-område? Nei MIS-registreringer? Nei</p> <p>Sikre kantvegetasjon mot vassdrag og vegetasjonsbelte rundt massetaket.</p> <p>Området ned mot sjøen som allerede er berørt, må tilbakeføres til naturtilstand.</p>
Friluftsliv	<p>Det er badeplass i den nordre delen av Bergesjøen.</p> <p>Sikring av fri ferdsel. F.eks. på private veger, stier på privat grunn o.l.</p> <p>Vegetasjonsbeltet rundt massetaket må sikres. Anleggsområdet må sikres med gjerde.</p>
Samfunnssikkerhet og beredskap	<p>Flom – alternative flomveger må utredes. Stor stein ligger allerede i beredskap for NVE.</p> <p>Støy må utredes.</p> <p>Luftforurensning må utredes.</p> <p>Drikkevannskilder – Ingen kjent brønn i nærheten, men vurderer å borre etter vann til toalett for de ansatte og til vanning.</p> <p>Radon – har eget program for analyser av stein i uttaket. Lager oversikt i et kart. Dette er et krav i driftsplanen.</p> <p>Sikring av massetaket med min. 2 m høyt gjerde.</p> <p>Tiltakshaver ønsker mottak av asfalt – vurderer å åpne for oppstilling av mobilt asfaltverk</p> <p>Tilgjengelighet for nødetater.</p> <p>Elektromagnetiske felt fra kraftledninger.</p> <p>Brann- og eksplosjonsfare – varslingsrutiner for sprenging.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>ÅDT – vurder belastningen på vegnettet. Videre må adkomsten fra rv. 25 via privat veg/kommunal veg (kryssutformingen) til massetaket vurderes.</p> <p>Stigningsforhold på vegene må vurderes ved eventuell omlegging av veg.</p> <p>Er det krav i veggrensen som må sikres i planen? Vurderes. Frisikt må ivaretas.</p> <p>Flytting av en trafo blir aktuelt. Dette må avklares med Eidsiva. Videre må høyspenten ivaretas.</p> <p>Snøoppplag må skje på egen grunn - ikke i sjøen.</p>



ELVERUM KOMMUNE

Barn og unge Uteoppholdsareal UU	Planområdet er ikke benyttet som oppholdsareal for barn og unge. Utover tilstrekkelig sikring av uttaket, vurderes det ikke som nødvendig med andre avbøtende tiltak.
Folkehelse	Driften i massetaket medfører støy og støv til omkringliggende områder, men dette reguleres med driftstider og andre tiltak gjennom reguleringsplanen og i driftsplanen.
Struktur Estetikk Byggeskikk Byform	
Annet	<p>Det er usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet. Disse må måles opp.</p> <p>Må det være særskilte regler etter jordskifteloven?</p> <p>Tiltaket vil kunne føre til ulemper for naboen e.l., men avbøtende tiltak osv. skal i størst mulig grad dempe disse ulempene. Det er ikke mange naboen til virksomheten.</p> <p>Tiltaket vil berøre annenmanns grunn, som f.eks. veg og anleggsområde. Det er viktig med god dialog mellom grunneiere og tiltakshaver.</p>

Hvilke vedlegg skal planforslaget inneholde?

Merknader

Illustrasjonsplan	
Utomhusplan	
Fotomontasjer	
3D - presentasjoner	Ja
Høydeprofiler/snitt	Ja
Støyrapport	Ja
Trafikkanalyse	Trafikken i området vurderes (rv. 25, privat veg og kommunal veg)
Synbarhetsanalyse	Ja
Annet?	Støv – tiltak mot støv beskrives



ELVERUM KOMMUNE

Er det behov for informasjon og medvirkning utover kravene i pbl.?

<input checked="" type="checkbox"/> Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter	Dialog med Hedmark fylkeskommune vedr. kulturminner. Kontakt Statens vegvesen vedrørende adkomsten.
<input checked="" type="checkbox"/> Direkte dialog med berørte parter	Avklar eventuell omlegging av communal med Elverum kommune, enhet for veg, park og anlegg
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte/folkemøte	

Rekkefølgebestemmelser

Kommunen forutsetter bestemmelser knyttet til gjennomføringen av planen	Igangsettings-tillatelse	Bruks-tillatelse
Støyskjerming		
Kjøreveg	X	
Fortau/gang- og sykkelveg		
Vann- og avløpsnett		
Høyspentledninger	X	
Håndtering av renovasjon		
Lekeplass/uteoppholdsareal		
Sykkelparkering		
Oppføring av gjerde/hekk/fysiske sperringer	X	
Stenging av adkomster/avkjørsler		

Merknader:

Trafo

Rekkefølgekrav:

- Sikring av anleggsområdet
- Omlegging av communal veg

Utbyggingsavtale, kommunalteknisk avtale

<input type="checkbox"/> Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtale	<input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale med kommunen. <input type="checkbox"/> Varsles samtidig med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Det er behov for kommunalteknisk avtale, dersom den kommunale vegen skal flyttes.	



Er det forhold hvor forslagsstiller og kommunen ikke er enige?

Andre merknader

Før oppstart av planarbeidet må planavgrensningen og omleggingen av vegen avklares med kommunen.

Framdrift

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: september 2018

Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av komplett planforslag: _____

Forslagsstiller er kjent med at kommunen har en frist på 12 uker fra komplett planforslag er mottatt til planen behandles i formannskapet.

Gebyr – private reguleringssplaner

Ved detaljregulering:

Behandling av planforslaget vil bli lagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Fakturagrunnlag for 2018:

Areal 162 530 kr

KU 25 170 kr

Planprogram 18 360 kr

Totalt: 206 060 kr

Gebyr beregnes etter tidspunkt for innsending av komplett planforslag. Beregnes etter størrelse på planområdet eller ved plassering i sentrum.

Fakturaadresse:

Navn: Gunnar Holth grusforretning AS v/ Tore Holth

Organisasjonsnr.: 912 774 244

Adresse: Mårveien 14

Postnr. og sted: 2211 Kongsvinger



Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet eller tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttaleser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Nytt oppstartsmøte vil kunne være nødvendig hvis planprosessen stoppes og det har gått betydelig med tid fra oppstartsmøtet fant sted til utarbeidelsen av planen settes i gang.

Det bekreftes at møtereferatet er lest og godkjent og at forslagsstiller er kjent med vedlegg I, II og III.

Forslagsstiller:

Dato: 06.08.18

Kommunen:

Dato:



ELVERUM KOMMUNE

VEDLEGG I

Planer, vedtekter og retningslinjer med betydning for planarbeidet

Kommunale

- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann- og avløp
- Gatebruksplan
- Kulturvernplan
- Folkehelseplan
- Trafikksikkerhetsplan
- Vegnorm
- VA-norm (www.va-norm.no/)
- Vedtekter for skilt og reklame
- Vedtekter for tilknytning til fjernvarme
- Restriksjoner for drikkevann
- Veileder for bruk av tre

Kommunale planer

Statlige

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 26.09.2014
- Om barn og planlegging, T-2/08
- Planlegging av riks- og fylkesveger, T-1057
- Verna Vassdrag, T-1078
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016
- Retningslinjer for luftforurensning i arealplanlegging, T-1520
- Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar
- FOR 2008-06-27 nr 742: Rikspolitiske bestemmelser for etablering av kjøpesentre
- Nasjonale forventninger til kommunal planlegging, vedtatt ved kongelig resolusjon 12.juni 2015.

[Kommunal planlegging - Regjeringen](#)

[Veiledere om planlegging etter plan- og bygningsloven - Regjeringen](#)



VEDLEGG II

Rutiner i forbindelse med varsel om oppstart

	Merknader
<ol style="list-style-type: none">1. Kommunen oversender nødvendig informasjon2. Plankonsulent oversender forslag til brev samt annonse med tilhørende plangrense i sosi.3. Kommunen vurderer innsendt materiale og kommer med eventuelle tilbakemeldinger.4. Endelige varslingsdokumenter oversendes kommunen med kunngjøringsdato.5. Kommunen kunngjør planoppstart, på vegne av forslagsstiller, på kommunens hjemmeside. Kommunen viser til at kommentarer etc. skal sendes til plankonsulenten. Planomriss6. Merknader som mottas i forbindelse med varsel om oppstart oversendes samlet til kommunen etter fristen har gått ut.	<p>Merknader</p> <ul style="list-style-type: none">• Varslingsliste• Maler• Sosi-filer for omkringliggende planer o.l. <p>Sosi- filen skal kun inneholde RpGrense og RpOmråde sammen med andre pålagte egenskaper.</p> <p>Ved KU-krav vedlegges planprogrammet til gjennomsyn.</p> <p>Må sendes til kommunen senest 1 uke før kunngjøring.</p> <p>Samtidig med kunngjøring i avis.</p>



VEDLEGG III

Rutiner og krav i forbindelse med innsendelse av planforslaget:

	Merknader
Rutinebeskrivelse	<p>1. Kommunen anbefaler at planen sendes inn <u>informelt</u> til kommunen for gjennomsyn og kontroll.</p> <p>2. Kommunen oversender sine kommentarer og tilbakemeldinger snarest mulig.</p> <p>3. Eventuelle rettinger og endringer i plandokumentene. Uavklarte momenter må avklares/håndteres.</p> <p>4. Planen sendes inn <u>formelt</u> når kommunen gir tilbakemelding på at planforslaget anses som komplett.</p> <p>Forslagsstiller får tilbakemelding på om planen anses å være komplett og kan tas til behandling.</p> <p>I enkelte planprosesser vil det kunne være aktuelt med et arbeidsmøte for å gå gjennom dokumentene i fellesskap samt se på eventuelle endringer.</p> <p>Fristen for behandling begynner å løpe. Dersom det er mangler i planforslaget fryses tiden fram til planforslaget er komplett. Planforslaget sendes til postmottak@elverum.kommune.no og ikke direkte til saksbehandler.</p>

Planforslaget skal inneholde:

Plankart Sosi-fil Bestemmelser Planbeskrivelse ROS-analyse Sjekkliste for naturmangfold Eventuelle utredninger/rapporter	Både pdf- og word-format. Både pdf- og word-format.
--	--