



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer,
berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 24.03.2023

Vår saksbehandler:
Anders Kampenhøy

Vår ref.:
Anlegg Øst Entreprenør AS

Deres ref.:

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN, OG OFFENTIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM FOR VESLESETERENGA MASSEMOTTAK I LILLEHAMMER OG RINGSAKER KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid, og iht. § 12-9 varsles offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Vesleseterenga massemttak. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Anlegg Øst Entreprenør AS.

HENSIKT

Forslagstiller har tatt initiativ til planarbeidet med formål om å detaljregulere et nytt massemttak for rene masser og mulighet for sortering/foredling av masser for gjenbruk og mulig massegjenvinning. Etter endt mottaksperiode skal området istandsettes til dyrka mark for å sikre driftsgrunnlaget til gårdseiendommen.

Planarbeidet har to-delt målsetting hvor endelig arealbruk er nydyrking. For å få til jordbruksarealer uten store driftsulemper ønsker man et jorde som er så flatt som mulig. Samtidig er deponeringsarealer for rene masser mangelvare.

Planområdet omfatter flere eiendommer, men massemttaket vil foregå på deler av gnr/bnr.: 75/1. Øvrige eiendommer benyttes som adkomstvei. Arealet er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel for Lillehammer kommune vedtatt 26.03.2020 og Ringsaker kommune, vedtatt 21.12.2022. Planområdet berører både Lillehammer kommune (massemttak) og Ringsaker kommune (adkomstvei).

Planområdet ligger sør for Messenlivegen og vest for Lillehammer Pukkverk. Planområdet er avsatt til LNF-formål. Planområdet Vesleseterenga massemttak ligger ca. 7,6 kilometer med en kjøretur på ca. 12 minutter fra Lillehammer sentrum. Planområdet ligger med nær tilknytning til eksisterende pukkverk og steinbrudd.

Massene skal i hovedsak benyttes lokalt i området med bakgrunn for forflytting av masser til Lillehammer, Ringsaker og tilhørende fjellområder. Det forventes derfor en økning av tungtransport trafikk innad i området og langs Messenlivegen frem til området.

Areal+ AS

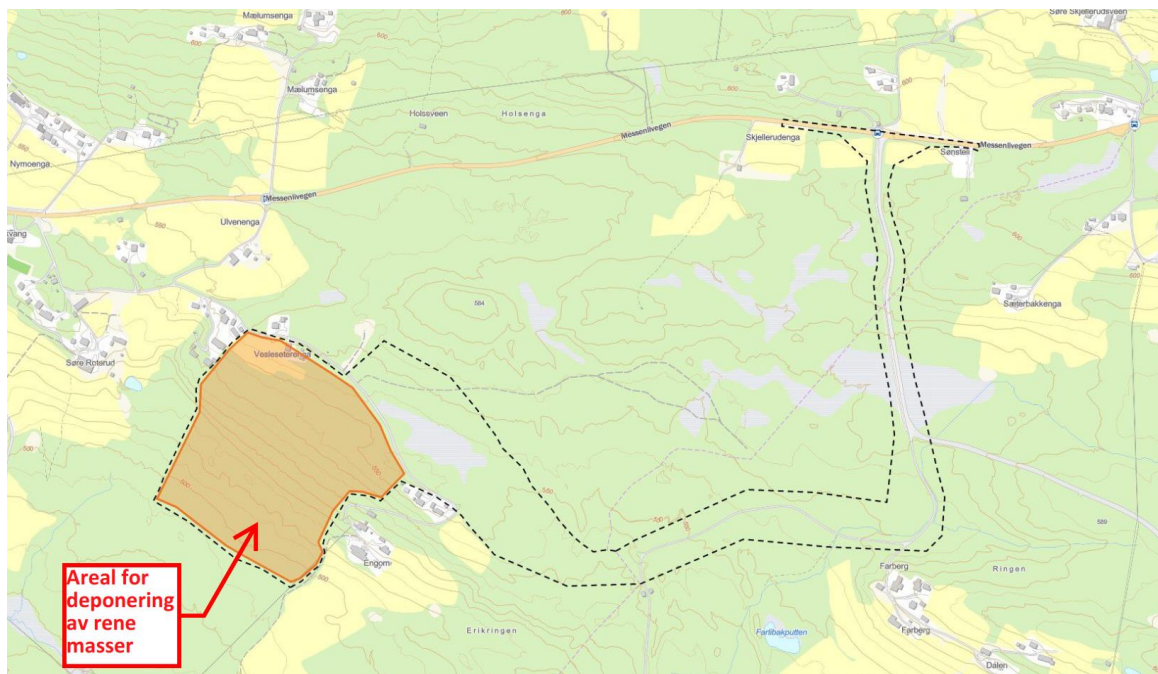
Org.nr. 920 798 462

www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

PLANOMRÅDET

Planområdet er på ca. 300 dekar og skal tilrettelegges for massemtak. Planområdet strekker seg fra Messenlivegen med adkomstveg via Farberg og inn til mottaksområdet. Reguleringsplanen berører både Lillehammer og Ringsaker kommune og dette må hensyntas i planarbeidet.



Illustrasjon 1: Avgrensningen av planområdet til Vesleseterenga massemtak med mottaksområde markert.



Illustrasjon 3: Oversiktskart.

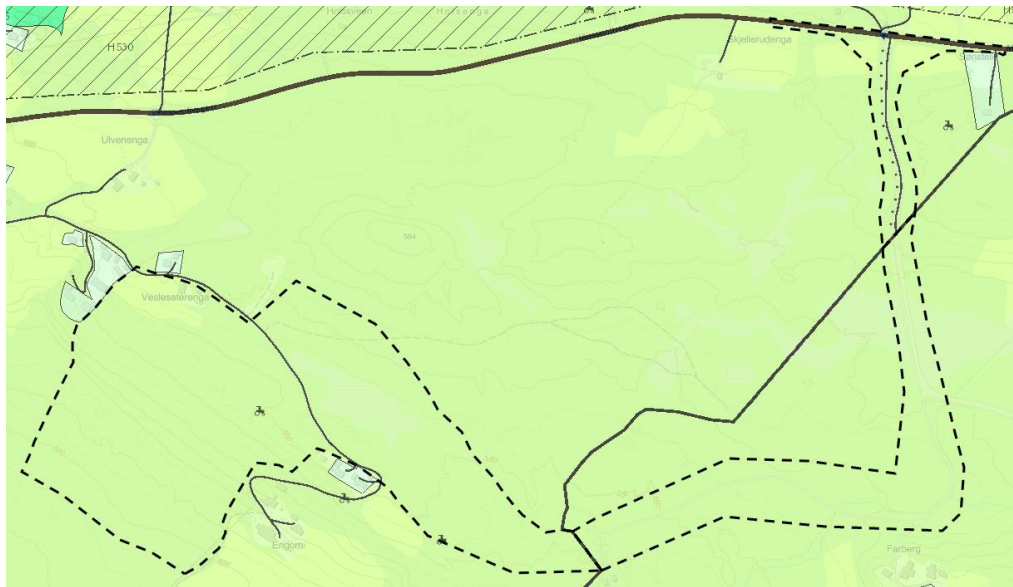
TILTAKET

Det planlegges for deponi og muligheten for mellomlagring av rene masser som jordmasser, stein, pukk og grusmasser. Videre må det opparbeides nødvendig infrastruktur og adkomstvei inn til massemtaket.

PLANGRUNNLAGET

Kommuneplan

Gjeldende kommuneplan for Lillehammer og Ringsaker kommune er avsatt til LNFR landbruk og vegareal.

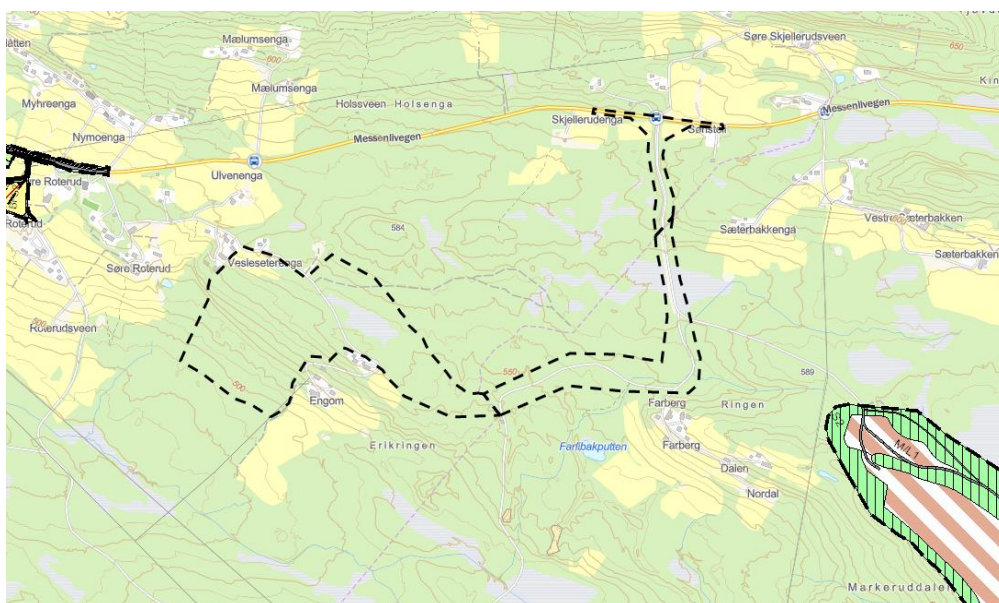


Illustrasjon 4: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Lillehammer og Ringsaker kommune.

Reguleringsplan

Reguleringsplanen Vesleseterenga masseuttak «Planid: Lillehammer: 2022p255, Ringsaker: 2022022» omfatter og erstatter ingen gjeldende reguleringsplaner for området. Det er videre registrert følgende reguleringsplaner i nærområdet:

- Reguleringsplan for området Lillehammer pukkverk II, Lismarka, datert 08.03.2010, «Planid: 2010030810713»
- Reguleringsplan for Roterudtunet, datert 25.08.2022, «Planid: 2020p245»



Illustrasjon 5: Viser de gjeldende reguleringsplanene for området Lillehammer pukkverk II, Lismarka og Roterudtunet

VURDERING AV BEHOV FOR KONSEKVENSTREDNING

Foreslått masseuttak er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel og tiltaket vil således ikke være i tråd med LNF-formålet. Tiltaket er derfor vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger (KUF) §6, vedlegg 1. Tiltaket faller inn under §8a, herunder vedlegg 2, punkt 11 k, som sier følgende: «*Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse*». Jf. KUF §8 skal planer som kan få vesentlig virkninger etter KUF §10 konsekvensutredes.

Mottaksområdet er på ca. 180 daa og det er skissert et mottak på ca. 500.000 m³masser.

Kunnskapsgrunnlaget rundt bl.a. naturmangfold og overvann vurderes som mangelfullt, samt at tiltaket vurderes å kunne gi konsekvenser for nærområdet med bl.a. nærhet til bebyggelse. Gjennom vurderingen etter KUF §10 er det konkludert med at tiltaket kan få vesentlig virkninger. Basert på dette vurderer Lillehammer kommune det til at tiltaket utløser krav til konsekvensutredning av enkelte tema iht. KUF §8. Tiltaket som beskrevet utløser i utgangspunktet ikke krav til planprogram, jf. KUF §8. Lillehammer kommune har vurdert det slik at planområdet og tiltaket er av et slik omfang at det bør utarbeides et planprogram for å få avklart bl.a. hva som skal utredes og hvordan.

Planarbeidet innledes derfor med utarbeidelse av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

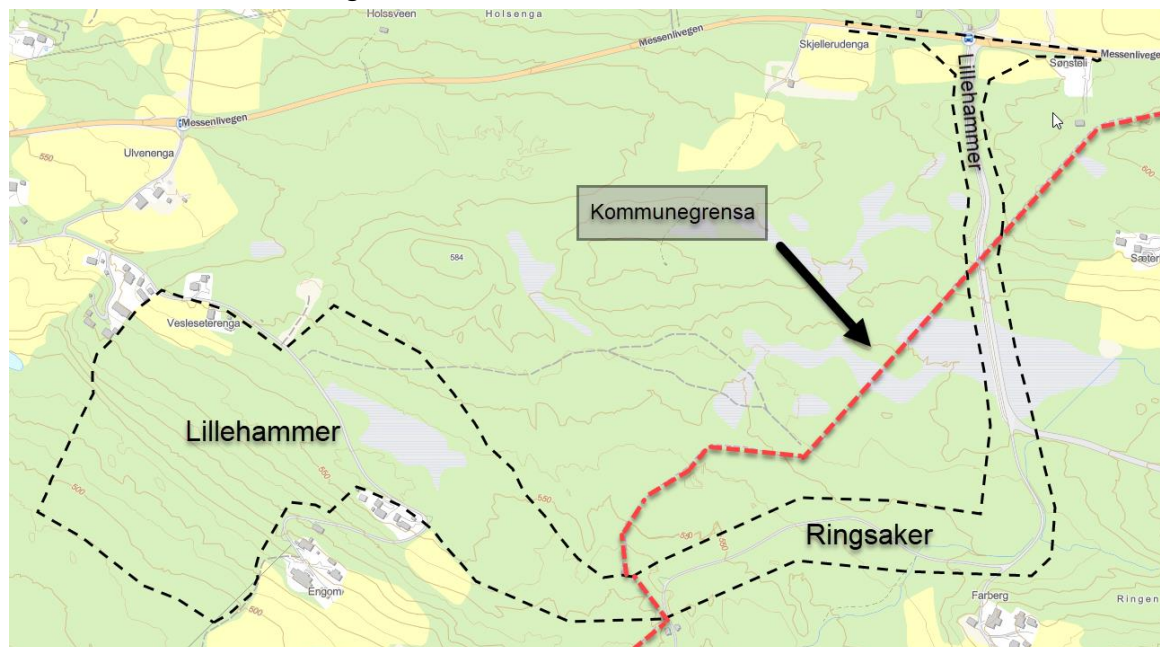
- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Forslag til planprogram sendes på høring og offentlig ettersyn i 7 uker. Selve planforslaget med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse skal utarbeides på grunnlag av eventuelt fastsatt planprogram.

Konsekvensutredningen vil inngå som en del av planbeskrivelsen.

FELLES PLANPROSESS

Reguleringsplanarbeidet vil foregå i en felles prosess for begge kommuner med felles planprogram, planbeskrivelse og ROS-analyse, men med separate reguleringsbestemmelser og plankart for de to kommunene. Selve mottaksområdet ligger på Vesleseterenga sør for Messenlivegen i Lillehammer kommune. Deler av adkomsten til mottaksområdet berører Ringsaker kommune, mens avkjøringen og selve mottaksområdet befinner seg i Lillehammer kommune.



Illustrasjon 6: Viser kommunegrensa og de berørte delene av planområdet.

Oppstartsmøte for planarbeidet til Vesleseterenga Massemttak ble avholdt med Lillehammer og Ringsaker kommune den 15.12.2022.

PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i 7 uker. **Frist for uttalelser er 14. mai 2023.**

Når uttalelser fra høringsinstansene og berørte parter, grunneiere og naboer er mottatt vil ev. bemerkninger bli innarbeidet i planprogrammet, og dokumentet vil bli lagt frem for fastsetting i Lillehammer kommune. I Ringsaker kommune legges planprogrammet frem som en orienteringssak for planutvalget.

Ved eventuell fastsettelse av planprogrammet vil forslagsstiller utarbeide et forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for tiltaket. Planforslaget vil bli politisk behandlet før det eventuelt sendes på høring og offentlig ettersyn. Det vil da bli ny anledning for naboer, berørte parter, regionale myndigheter mv. til å komme med merknader til planforslaget.

Innspill til planarbeidet sendes:

Areal+ AS v. Anders Kampenhøy på e-post: anders.kampenhoy@arealpluss.no

Eller per post: Areal+, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Kopi sendes Lillehammer og Ringsaker kommune:

postmottak@lillehammer.kommune.no, postmottak@ringsaker.kommune.no

Kart og andre dokumenter er tilgjengelige hos Ringsaker og Lillehammer kommune, samt hos Areal+ AS:

www.arealpluss.no.

Med vennlig hilsen

(sign.)

Anders Kampenhøy

Arealplanlegger

Vedlegg:

- Planprogram for Vesleseterenga Massemottak
- Kart med planavgrensning

Tilgjengelig på www.arealpluss.no:

- *Planinitiativ*
- *Referat fra oppstartsmøte*
- *Avisannonse*