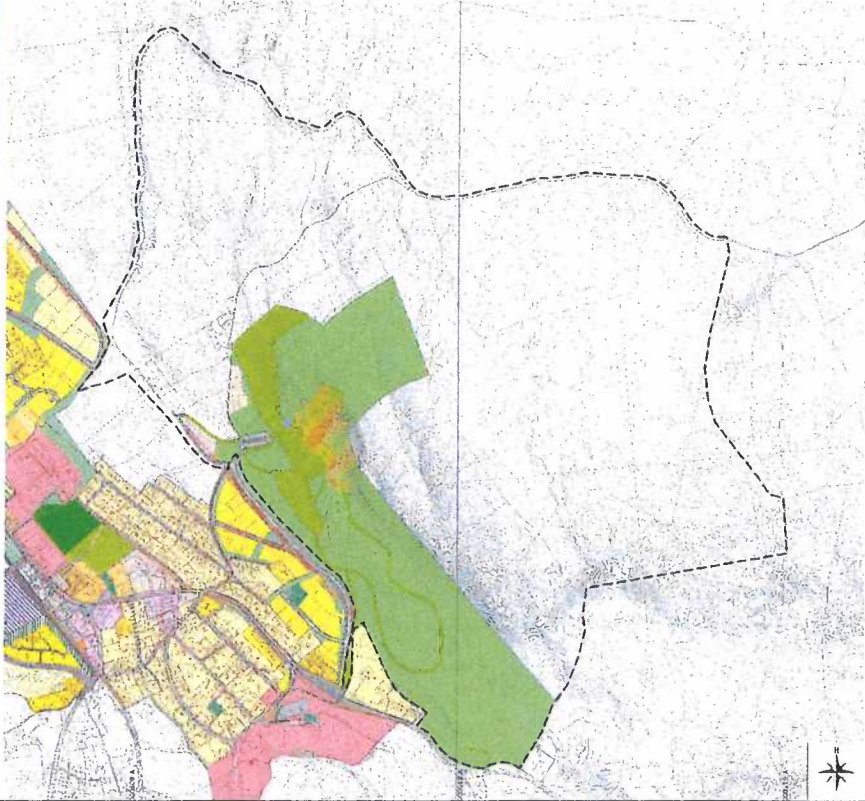


# REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

<b>Plantittel:</b>	<b>PAA: Koppang</b>	
<b>Plantype:</b>	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:	
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b> deler av gnr/ bnr 19/42, og 19/7 samt gnr/bnr 19/599, 19/515, 19/1457, 19/590.19/868, 19/193, 19/1012, 19/36, 19/1185, 19/784, 19/771, 19/1327, 19/64, 19/289		
<b>Planavgrensning:</b>	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input checked="" type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart	
<b>Saksnummer:</b>	<b>19/734</b>	<b>Planid: 20190200</b>
<b>Saksbehandler:</b>	<b>Camilla Anderson</b>	
<b>Planinitiativ mottatt:</b>		
<b>Møtested:</b>	<b>Koppang</b>	<b>Møtedato:</b>
<b>Møtedeltakere:</b>		
Oppdragsgiver:	Areal pluss v/Hege Ingul og Ingrid Orstad Teige	
Regulant:	PAA: Koppang v/Cecilie Vetlesen og Dagfinn Nybakk	
SÅTE kommune:	Ruth Marie Nymark og Camilla Anderson	
Andre:		

## 1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Utbygging av Tekna hytteområde benevnt F 11 i Kpl.

### Merknader:

Aktuelle utbyggingsformer kan være både frittliggende og konsentrert fritidsbebyggelse.

Formål regulert i reguleringsplan for Tekna park videreføres i stor grad – det skal ikke bygges fritidsboliger inne på området som i dag er regulert til skianlegg/idrettsanlegg el.l.

Viktig med sammenheng mellom løyper og stier (skiløyper, sykkeløyper, gangstier) i hytteområdet, ut av hytteområdet til løype/stinett og inn i Tekna park.

Viktig med ferdselsårer for myke trafikanter fra hytteområdet og til sentrum. (Viktig at dette også ivaretas i den videre arealplanleggingen i kommunen.

## 2. Planstatus for reguleringsområdet

### Plan:

- Fylkes(del)plan
- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

### Plannavn:

Kommunedelplan Koppang  
Tekna Park

### Vedtaksdato:

27.04.2005  
26.09.2018

### Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp

### Merknader:

Kommunens kartportal finner du her:

<http://www.stor-elvdal.kommune.no/Tema/bolig-og-eiendom/kart%20og%20oppmåling/Sider/Velkommen-til-kommunens-kartportal.aspx>

Kommunens planregister finner du her:

<https://kart2.nois.no/saate/Content/plandialog/registersok.aspx?k=430&planttype=30|31|38|39|35|34|32|33|48|49&planstatus=3|9|6|7|1|2&q=%25&conname=Planomriss|Planomriss&featureclass=RPOMR%C5DE|KPOMR%C5DE>

### Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:

- [T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- [T-1/95 Barn og planlegging](#)
- [T- 1057 Riks- og fylkesveier](#)
- [FOR 2008-06-27 Etablering av kjøpesentre](#)
- Andre

### Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Planforslaget samsvarer med formål, men avviker i antall planlagte enheter med det som tillates utbygd i gjeldende kommuneplan.

#### Konsekvensutredning (KU) – samfunnsikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Sjekkliste ROS-analyse: <http://fylkesmannen.no/hoved.aspx?m=5392&amid=1617053>

For ROS-analyser i områder for hyttebygging vises det til Fylkesmannen i Hedmark sin veileder <http://fylkesmannen.no/fagom.aspx?m=5409&amid=1364236>

### 3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

- Vedtekter for skilt og reklame
- Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme

Kommunale retningslinjer/ målsetninger

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:

Kommuneplanens arealdel er under revisjon, det påregnes at enkelte overordnede retningslinjer for byggeskikk er modne for utskifting.

### 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
  2. Kart med avmerket planavgrensning.
  3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
  4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
- Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Sosi- fil av siste gjeldende versjon for plangrensen må sendes kommunen i god tid før varsel om oppstart.

Annonse og brev for varsel om oppstart sendes kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens nettsider.

Mal for varsel om oppstart finnes i Startpakken for SÅTE.

Saksbehandler fremskaffer varslingsliste.

5. Informasjon og medvirkning i skisefasen	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.	<b>Merknader:</b> Foretrukket avis er østlendingen. Annonse sendes kommunen for godkjenning før innrykk.
<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte	Saksbehandler ser det som mest gunstig å avholde åpent møte enten når ferdig utkast til første gangsbehandling er utarbeidet og før forslaget sendes til behandling, eventuelt i høringsperioden. Paa Koppang har innledet dialog med næringslivsaktører i forbindelse med utvikling av nettsiden <a href="http://www.paakoppang.no">www.paakoppang.no</a> . Paa Koppang er positive til informasjonsmøter med større og mindre grupper av relevante aktører (befolkningen generelt, næringslivet, foreningslivet og ev andre). <i>I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</i> <i>I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.</i> Link til mer informasjon finnes her; <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887</a>
<input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett	

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
<b>Planfaglige vurderinger:</b>	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	Jorddekt, middels bonitet og barskog, vestvendt og solrikt, feltspatførende sandstein og kvartsitt
<input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud	Ligger i nær tilknytning til sentrum med skole, legekantor, kommunehus, butikker, alpin og akeanlegg, langrennsløyper m.m
<input checked="" type="checkbox"/> Klima	Overvann: skal planlegges for verst mulig scenario (ekstrem nedbør og frossen mark).
<input checked="" type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygd strøk	Det grønne inntrykket og mulighet for langrennsløyper, sykkelstier og gangstier med direkte tilgang til turterreng og ferdselsårer til sentrum må ivaretas.
<input checked="" type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon	Skogkledd vestvendt li. Viktig å tilpasse farger og bebyggelse til terreng,
<input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk	Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder
<input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering	Avklare løsning for avfallsboder og lignende – hytterrenovasjon?
<input checked="" type="checkbox"/> Trafo / linjenett	Eidsiva er netteier.



<p>Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur</p> <p>Forsterke en god senterstruktur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Økonomi</p> <p>Realisering – byggetrinn og fremdriftsplan</p>	<p>Det vil underveis i prosjektet utarbeides en fremdriftsplan med byggetrinn som synliggjør forventet utviklingshastighet. Paa Koppang har i dag god dialog med hytteprodusenter, og opplever interesse for å bygge Paa Koppang.</p>
<p><b>Landbruksfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landbruk</p> <p>Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</p> <p><input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven</p> <p>Delings- og omdisponeringsbestemmelser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Det finnes ikke dyrkede arealer innenfor planområdet. Eventuelle hensyn til beitedyr må ivaretas i videre planarbeid</p>
<p><b>Miljøfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Naturområder</p> <p>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepssvake naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Ikke registrert inngrepssvake naturområder, vernede områder, rødlistearter (Observasjon av gaupe) eller interessante berggrunns geologiske områder innenfor planområdet</p>
<p><input type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning</p> <p>Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Friluftstinteresser</p> <p>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Viltinteresser</p> <p>Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold</p> <p>Grunnforhold</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning</p> <p>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ENØK</p> <p>Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p>Det er gjennomført friluftslivskartlegging i kommunen som gir retningslinjer ved utarbeidelse av reguleringsplaner</p> <p>Planområdet er leveområde for hjortevilt. Det vil være aktuelt å sette av grøntkanaler gjennom hytteområdene for å sikre viltets interesser.</p> <p>Byggetrinn, kapasitet på nåværende kommunalt anlegg. Det må utarbeides en VA-rammeplan</p> <p>Lysforurensning fra hyttefelt – Lys og støy fra alpinanlegg – visuelt inntrykk på dagtid</p> <p>Jf. Klima og energiplan</p>
<p><b>Kulturlandskap og kulturminner:</b></p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>

<input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Det finnes registrerte kulturminner innenfor planområdet og det gjennomføres ytterligere en registrering av FK uke 42.
<b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b> jf. pkt. 2 <input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann <input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger <input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Veitrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Det finnes aktsomhetsområde steinsprang innenfor planområdet – dette er hensynetatt i reguleringsplan for Tekna park. Viktig med helhetlig planlegging og sikkerhet mot flom - fordryningsmuligheter. Radon er moderat fare jf. ngu Moraveien brukes også til uttransportering av tømmer. Når ny kommunal vei er bygd vil Moraveien stenges for gjennomkjøring jf. Bestemmelser i reg. plan for Tekna boligområde
<b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b> <input checked="" type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal <input checked="" type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Alpinbakke og anlegg for tube/aking samt skiløyper ligger innenfor plangrensen. Viktig at også arealer for sommeraktiviteter ivaretas Det planlegges tilrettelegging for privat fritidsbebyggelse i området, og da gjelder ikke krav til universell utforming. Områder som er generelt åpne for publikum og dersom det blir aktuelt med turistanlegg/utleie, må det i reguleringsplanen tas hensyn til og tilrettelegges for universell utforming så langt det lar seg gjøre i forhold til terreng og stigningsforhold. Det bør utarbeides illustrasjonsplan for karakteristiske delområder innenfor hyttefeltet, samt vises sammenheng i sti- og løypenett og grønnstruktur. Det bør være krav om utomhusplan ved byggesøknad i området.
<b>Vei- og trafikk tekniske forhold</b> <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert veinett <input type="checkbox"/> Trafikkplan / veiutforming	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Adkomst til planområdet vil bli via ny kommunal vei. Denne er under utbygging høsten 2019 og vil være adkomstveg til nytt boligfelt - Tekna boligfelt. Ny kommunal vei vil også bli adkomstvei for Tekna park samt kobles på Moraveien og adkomst til hyttefeltet Paa Koppang. Det er foreløpig ikke vedtatt bygging av gang/sykkelvei samt annen kommunal infrastruktur som vil være nødvendig for å få byggeklare tomter i Tekna boligfelt.

<p>Veibredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig veiformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss</p> <p>Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk</p> <p>Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet</p> <p>Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Veikategori</p> <p>Legges det opp til ny privat vei, kommunal vei</p>	<p>Planlagt økt trafikk ved avkjøring Fv. Må avklares med SVV</p> <p>Behov for gang/sykkelvei og gode kommunikasjonsveier for myke trafikanter til sentrum. Minst mulig kryssing vei/skiløype</p> <p>Privat vei fra krysset Moraveien – ny Kommunal vei</p>
---	---

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil i siste gjeldende versjon.)</li> <li>2. Veiskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.</li> <li>3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil).</li> <li>4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.</li> <li>5. Kopi av varslingsbrev.</li> <li>6. Kopi av varslingslisten.</li> <li>7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.</li> <li>8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.</li> </ol> <p><input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse</p> <p><input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for veiene.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/requireingsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/requireingsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426</a></p> <p>Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/requireingsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/requireingsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554</a></p> <p>Illustrasjonsplaner og andre relevante temakart. Planområdet er stort og det vil være nødvendig med illustrasjonsplaner, temakart og utsnitt av plankart for å presenterer formål på en hensiktsmessig måte.</p> <p>Løypenett (ski, sykkel gange), overvannsplan, varmerplan</p>

8. Kart	
<p><b>Grunnkart</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart</p>	<p>Merknader:</p> <p>Grunnkart bestilles via Infoland <a href="https://www.infoland.no/wps/infoland/ilSearch#top">https://www.infoland.no/wps/infoland/ilSearch#top</a></p>

<p>(Euref 89).</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).</p> <p><input type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen.</p> <p><b>Plankart</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Digital fremstilling i gjeldende SOSI versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett</p>	<p>Det må oppgis hvilket høydegrunnlag som er brukt, da SÅTE kommunene går over til NN 2000 i 2015.</p> <p>Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:  <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324</a></p>
--	--

9. Gjennomføring	
<p><b>Kommunaltekniske anlegg</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav om godkjent utomhusplan.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.</p>	<p>Merknader:</p> <p>VA-rammeplan</p> <p>Det bør utarbeides illustrasjonsplaner for karakteristiske delområder innenfor hyttefeltet</p> <p>Det antas at det kommunale avløpsnett må utbedres og eventuelt oppgraderes/utvides – avklaringer rundt forventet byggetrinn mangler p.t</p>
<p><b>Aktuelle rekkefølgekrav</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kjørvevei</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Mulige rekkefølgekrav som må innarbeides i plandokumentet</p>
<p><b>Utbyggingsavtale</b></p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Behov for avklaringer</p>

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer
<p><input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (formannskapet) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.</p> <p>Merknader:</p> <p>Det skal utarbeides planprogram samt KU tilpasset tiltakets omfang.</p> <p>(KU behøver ikke være like omfattende på alle områder, dette samordnes og avklares i planprogrammet)</p>

11. Framdrift



- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: november 2019
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: 01.05.2020
- Høringsfrist er minimum 6 uker.

## 12. Gebyr

- Ved detaljregulering:  
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Faktura grunnlag:  
 >500 daa kr 50800,-  
 Tillegg per daa kr 95\*1500daa=142500-dersom det blir 2000daa som tellende areal – denne summen vil kunne endres underveis  
 Tillegg planer med planprg 12500

TOTALT 205800 \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

\* Gebyrer for 2019 er lagt til grunn.

For kommunen: 

For forslagsstiller:

Faktura adresse:

Navn: Nordstu Koppang Bruk AS v/Cecilie Wetlesen Borge (org.913431839MVA)  
 Adresse: Haxthausen gate 11  
 Postnr.: 0263 OSLO

## 13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Naboprotester, protester fra berørte organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, og uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato 01.11.2019

For kommunen:

  
 Camilla Anderson

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato *Oslo 4/11-19*

For forslagsstiller:

*CECILIE WETLESEN BORGIE*

*Cecilie Wetlesen Borgie*

Versjon datert 14.02.2012

Justert 30.08.2018 – Stor-Elvdal kommune, CAN..