

Kommunale og regionale myndigheter,
naboer og berørte lag og organisasjoner

Lillehammer, 19.03.24

Vår saksbehandler:
Espen Brustuen

Vår ref.:
12759

Deres ref.:

VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE – REGULERINGSPLAN FOR LUNDSTEIN – GJØVIK KOMMUNE

Bakgrunn

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om utvidelse av planområde for detaljreguleringsplan for Lundstein i Gjøvik kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Nordbohus Innlandet AS. Planen er tildelt planid 34070433. Det vurderes at utvidelsen ikke medfører endringer i vurdering av konsekvensutredningsplikten, som ble gjort under ordinært varsel om oppstart.

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Lundstein ble først varslet i brev datert 30.8.19. Med bakgrunn i flere årsaker, ble et revidert varsel om oppstart varslet i brev datert 19.1.21. Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere området B40, som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. I reguleringsplanen skal det tilrettelegges for å kunne bygge rekkehus, tomannsboliger og eneboliger i dette området. Videre er hensikten med planarbeidet å regulere en gang- og sykkelveg langs Kollsvegen, fra Bråstadgutua og opp til Lundstein skole. Beskrivelse av aktuelle tiltak og planområdets lokalisering og avgrensning ble beskrevet i oversendt varslingsmateriale i januar 2021. Dette materialet er tilgjengelig på www.arealpluss.no, under «ettersyn/varsling».

Utvidelsens hensikt

Ved første kunngjøring av planen i 2019, ble det varslet for lite areal til den planlagte gang- og sykkelvegen. Blant annet derfor ble det varslet ny revidert oppstart av planen, med et utvidet planområde i 2021. Da ble plangrensen utvidet med ca. to meter for å gi plass til et midlertidig rigg- og anleggsområde langs gang- og sykkelvegen.

I etterkant av dette har dialog med Innlandet fylkeskommune (vegmyndighet) og nye beregninger av gang- og sykkelvegen vist at det ikke er tilstrekkelig med areal til opparbeidelse innenfor varslet planområde. Derfor varsles det nå på nytt om utvidet planområde, for å sikre nok areal til gang- og sykkelvegen og et midlertidig rigg- og anleggsområde langs strekningen. I samråd med Innlandet

Areal+ AS	Org.nr. 920 798 462	www.arealpluss.no		espen.brustuen@arealpluss.no
	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Forr.adr. Fåvang	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	61 24 57 70	1594.52.80503
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	94 01 21 24	

fylkeskommune planlegges det en løsning for gang- og sykkelvegen hvor kjørebane er forlenget, og der kjøreveg og gang- og sykkelveg skilles av rekkverk. Bakgrunnen for en slik løsning er i hovedsak å minimere permanent beslag av dyrka mark og nærføring mot bolig i Kollsvegen 31.

Planområdet og utvidelse

Vedlagt dette varselet er det to kart som viser ny avgrensning av planområdet.

Vedlegg 1: Oversiktskart.

Vedlegg 2: Kart over utvidet planområde (markert med gult).

Utvidelsen medfører at størrelsen på planområdet økes fra ca. 25,7 daa. til 28,7 daa. Området som nå innlemmes i planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR (gnr./bnr. 80/1), boligformål (gnr./bnr. 99/15 – Kollsvegen 31) og offentlig privat tjenesteyting (gnr./bnr. 99/6 – Lundstein skole).

Frist for innspill

De som har innspill til varsel om utvidelse av planområdet, bes sende disse til Areal+ AS v/Espen Brustuen: espen.brustuen@arealpluss.no, ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer. Kopi sendes til Gjøvik kommune, postmottak@gjovik.kommune.no, ev. pr post til Postboks 630, 2810 Gjøvik.

Frist for innspill til utvidelse av planområdet er 18. april 2024.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøtet, kart, varslingsdokumenter og andre relevante dokumenter for saken er tilgjengelig på www.arealpluss.no under «ettersyn/varsling». Informasjon om utvidelsen av planområdet vil også være tilgjengelig på www.gjovik.kommune.no, under «planer til høring». Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til espen.brustuen@arealpluss.no eller 41 50 56 74.

Med vennlig hilsen

(sign.)

Espen Brustuen
arealplanlegger
41 50 56 74
espen.brustuen@arealpluss.no

Kopi: Gjøvik kommune (epost)

Vedlegg: Oversiktskart
Kart over utvidet planområde
Andre relevante dokumenter for saken er tilgjengelig på www.arealpluss.no

Adresseliste offentlige instanser og berørte parter

Myndigheter

- Statsforvalteren i Innlandet sfinpost@statsforvalteren.no
- Innlandet fylkeskommune post@innlandetfylke.no
- Statens Vegvesen firmapost@vegvesen.no
- NVE region øst ro@nve.no
- Mattilsynet postmottak@mattilsynet.no
- Miljørettet helsevern IKS postmottak@ghmt.no

Andre offentlige instanser

- Eidsiva Bioenergi AS bioenergi@eidsivaenergi.no
- Eliva AS firmapost@eliva.no
- Horisont miljøpark IKS post@hiks.no
- Gjøvik kirkekontor post.gjovik@kirken.no

Interesseorganisasjoner, frivillige lag og foreninger

- Funksjonshemmedes fellesorganisasjon post.oppland@ffo.no
- Trygg Trafikk Innlandet toftbogen@tryggtrafikk.no
- Forum for natur og friluftsliv i Oppland innlandet@fnf-nett.no

Naboer/private

I henhold til egen liste.

Gjøvik kommune

Gjøvik kommune fordeler internt til berørte fagområder.