

**REFERAT FRA OPPSTARTMØTE I PLANSAKER**

Møtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

<b>Sak: Reguleringsendring Kvitfjell Panorama felt H25, tomt 48 og 49.</b>	
<b>Møtested: Ringebu rådhus</b>	<b>Møtedato: 08.08.2017</b>
<b>Deltakere: Fra forslagsstiller</b>	Fra kommunen <b>Kenny Tran</b>
<b>Erik Sollien (Areal+)</b> <b>Halvor Morka (Hamoco)</b>	Andre:

<b>1. Planforutsetninger</b>	Fylles ut av kommunen
<b>Bakgrunn for planarbeidet:</b> Endre fra frittliggende til konsentrert fritidsbebyggelse, justere veiadkomst til tomtene, fjerne eiendomsgrense mellom tomt 48 og 49, og generell oppdatering av plankartet.	
<b>1.1 Plantype</b>	
<input type="checkbox"/> Detaljregulering	
<input type="checkbox"/> Områderegulering	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsendring	Dato gjeldende plan: 28.06.2007
<b>1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):</b>	
Fylkes(del)plan/Regional plan.....	
Kommuneplanens arealdel .....	
Kommunedelplan .....	
Reguleringsplan for Kvitfjell Panorama felt H25, 28.06.2007	
Andre planer/vedtak .....	
<b>1.3 Planens avgrensing</b>	
<input type="checkbox"/> Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	.....
<input checked="" type="checkbox"/> Planen vil erstatte deler av følgende planer:	
Kartteknisk oppdateres hele plankartet, men endringen gjelder kun tomt 48 og 49.	

**1.4**

- Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.  
 Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Merknader: Kommuneplanens arealdel av 1993 er under revidering.

**1.5 Pågående planarbeid**

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader : Endring av tomtegrenser i tomt 39, 41, 56.

**1.6 Konsekvensutredning**

- Utløser planen krav om konsekvensutredning/planprogram?

Merknader: Nei.

**1.7 Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale, jfr PBL kap 17?**

- Ja  Nei  Ikke avklart

Merknader:

.....  
.....

**1.8 Er området utsatt for:**

Støy.

- Flom.

- Skred.

- Radon

- Brann, eksplosjon, farlig gods etc.

Merknader: Stolheis går vestenfor tomtene.

**2. Krav til varsel om oppstart av planarbeid**

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter.

Varslet skal inneholde:

2.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Kopi til Ringebu kommune.

Merknader: Enighet om at forslagsstiller står for varsling av planarbeidet med minst 3 ukers frist.



## Referat fra oppstartmøte i plansaker

<p>2.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</p> <p>2.3 Adresseliste</p> <p>2.4 Sosi-fil med planomriss sendes kommunen. Planid: 0520200706 Kommunen kan kreve at planomrisset justeres for tilpassing til tilgrensende planer. Kommunen skal i såfall være behjelpelig med slike endringer.</p>	
--	--

**3. Viktige utredningsbehov for planarbeidet**

	<i>Merknader/Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:</i>
<input type="checkbox"/> 3.1 Planfaglige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 3.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 3.3 Miljøvern faglige vurderinger (Berører planen: 100m-beltet langs vassdrag? verna vassdrag? verneområder? biologisk mangfold? villrein?)	
<input type="checkbox"/> 3.4 Kulturlandskap og kulturvern	
<input type="checkbox"/> 3.5 Samfunnsikkerhet og beredskap	
<input type="checkbox"/> 3.6 Folkehelse, barn og unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Universell utforming.	
<input type="checkbox"/> 3.7 Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet	
<input type="checkbox"/> 3.8 Kommunaltekniske anlegg	<i>Informasjon om kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket bestilles hos kommunens virksomhet for vann, avløp og renovasjon (VAR)</i>



## Referat fra oppstartmøte i plansaker

<input type="checkbox"/> 3.9 Forurensning – fare (Berører planforslaget: forurenset grunn? eksisterende drikkevannsforsyning/nedslagsfelt for denne?, avløpsløsninger?)	
xAnnet:	Det forutsettes at nødvendige utredninger er gjort for å belyse alle sider av ønsket endring.



## Referat fra oppstartmøte i plansaker

**4. Krav til planforslaget – innhold og materiale**

x Forslagsstiller er gjort kjent med Ringebu kommunes veileder for utarbeidelse av regulerings- og bebyggelsesplan og eksempel på reguleringsbestemmelser.

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

1: Ved formell innsending

2: Før saken legges fram til behandling (saksbehandler sier ifra)

3: Etter kommunestyrebehandlingen

\*) Bare ved endringer i forhold til det innsendte

	1	2	3
Målestokkriktig plankart som PDF fil	X	*	*
Plankart som sosi-fil i henhold til siste sosi-standard	X	*	*
Dokumentasjon på at vegens senterlinje er riktig geometrisk bygget opp	X		
Planbestemmelser i pdf- og word-format	X	*	*
Planbeskrivelse i pdf- og word-format	X	*	
Liste over varslede	X		
Varslingsbrev	X		
Avisannonse	X		
Innkomne merknader	X		
Illustrasjonsplan			
Fotomontasjer			
Perspektivtegninger			
Byggetegninger			
Modell			
Analyser			
Annet (spesifiser)			

**5. Framdrift**

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Ringebu kommune:

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling .....
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen .....
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet ..... uker etter komplett søknad er mottatt.
- Endelig planvedtak antas å bli fattet ..... uker etter komplett søknad er mottatt.

**6. Plangebyr**



## Referat fra oppstartmøte i plansaker

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker.

Gebyrregulativet er vedtatt av Ringebu kommunestyre, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1. Gebyrsatsene justeres i samband med den årlige budsjettbehandlingen.

<http://www.ringebu.kommune.no>

**7. Bekreftelser**

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

**Hverken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.**

Sted, dato Ringebu, 08.08.2017

Saksbehandler Kenny Tran

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: .....