



Øystre Slidre Kommune

Bygdinvegen 1989

2940 Heggenes

Sendt: post@oystre-slidre.kommune.no

DATO: 30.09.2019

Vår saksbehandler:

Erik Sollien

Vår ref.:

Petter Oppegård

Olle Rosendaal

Deres ref.:

VARSEL – ENDRING:

REGULERINGSPLAN FOR TVENGESTØLEN/HAGASTØLEN I ØYSTRE SLIDRE KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart etter forenklet prosess/mindre endring av reguleringsplan for Tvingestølen/Hagastølen, Øystre Slidre kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Petter Oppegård og Olle Rosendaal. Planendringen gjelder endring av Grønåsvegen som adkomstvei, samt reguleringsendring av veg J-1.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

- 1.) Omregulering av Grønåsvegen til adkomstvei fra Øvrevegen og opp til tomtene H5-1 og H2-2 i tråd med dagens situasjon. Deler av vegtraseen er i dag regulert som annen veggrunn og ønskes omregulert til kjøreveg.
- 2.) Tilrettelegging for møteplasser langs Grønåsvegen mellom H3-2 og H6-1.
- 3.) Østre del av J-1 søkes tilbakelagt/regulert til byggeområde for fritidsbolig.

Areal+ AS

www.arealpluss.no

erik.sollien@arealpluss.no

Org.nr. 920 798 462

Avd. Lillehammer

Postadresse:

Storgt. 64A, 2609 Lillehammer

Kontoradresse:

Storgt. 64 A

Telefon:

61 24 57 70

Avd. Gjøvik

Ringvegen 26, 2815 Gjøvik

Ringvegen 26

90 97 37 51

Avd. Fåvang

Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang

Fåvangvegen 2

61 24 57 70

PLANGRUNNLAGET

Reguleringsplanen ble opprinnelig vedtatt av Øystre Slidre kommunestyre 30.4.2015 sak nr 14/15.



Utsnitt av gjeldende plankart

INNENFOR PLANOMRÅDET ER DET ETTER 30.4.2015 ARBEIDET MED 2 MINDRE ENDRINGER

- 1.) Erstattet atkomstveiene H7-2 og H7-3 til en felles atkomst i tomtefeltet mellom tomt H7-1 og H7-4. Endringen førte til justering av tomtene H6-5, H7-1 og H7-4.
- 2.) Mindre justering av regulerte formålsgrenser/juridiske linjer mot eksisterende eiendomsgrense.

NYTT FORSLAG TIL REGULERINGSENDRINGER

- 3.) Endringen av øvre del av Grønåsvegen fra annen veggrunn til kjøreveg. Eksisterende trasee og Grønåsvegen vil bli regulert. Veitraseen reguleres i 10 meters bredde inkludert skjæringer/fyllinger og grøfter. Veibanen vil utgjøre totalt 5 meter på strekket inkludert veiskulder.
- 4.) Langs Grønåsvegen foreslås 2 møteplasser.
- 5.) Regulert vegareal på veistrekningen J-1 tilbakeføres til eiendommene H8-2, H8-3, H8-4, H8-5 og H8-12 med byggesone for fritidsbebyggelse.

Forslag til endringer er innarbeidet i vedlagt plankart.

ENDRING REGULERINGSBESTEMMELSENE

Som følge av forslaget vil reguleringsbestemmelsene knyttet til blant annet Grønåsvegen og Veg J-1 bli justert. Dette gjelder blant annet rekkefølgebestemmelsene 3,4,5 og samferdselsanlegg 2.1 Kjøreveg og 2.2 Annen veggrunn.

BEHANDLINGSMÅTE

Omtalte endring er i samråd med Øystre Slidre kommune vurdert å kunne behandles som ”mindre endring” etter plan- og bygningsloven § 12-14. Det er lagt vekt på at dette er kun marginale endringer. Endringsforslaget ligger innenfor området tidligere regulert til fritidsbebyggelse (byggeområde). Endringen fører ikke til flere enheter/tomter og vil ikke gi økt trafikkbelastning på veinettet. Det er også lagt vekt på at endringsforslaget ikke berører grønnstrukturen i området og at nye tomtestørrelser harmonerer med omkringliggende tomtestørrelser.

MERKNADER/INNSPILL

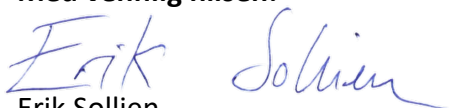
Naboer og berørte blir nabovarslet her. Kommentarer eller uttalelser til endringsforslaget sendes Areal+ AS v/ Erik Sollien, Storgata 64A, 2609 Lillehammer, **innen 01.11.2019**

Henvendelse vedrørende planarbeidet kan rettes til undertegnede på e-post:
erik.sollien@arealpluss.no

Dette er et varsel om at planarbeidet er startet opp. Endringsforslaget vil bli oversendt kommunen for videre behandling etter plan og bygningslovens regler. Vi tar forbehold at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / ev. under kommunens behandling av saken. Planendringen vil bli behandlet av kommunen etter plan- og bygningslovens regler etter merknadsfristens utløp.

Planendringen kan behandles som endring jf. Pbl § 12-14 dersom det ikke fremkommer vesentlige merknader som er til hinder for slik behandling. Dersom det framkommer vesentlig merknader kan planendringen bli gjennomført som en ordinær plansak, dette brevet er da å anse som varsel om oppstart jf. § 12-8.

Med vennlig hilsen:


 Erik Sollien
 arealplanlegger
 Tlf: 41 43 50 91

Vedlegg til offentlige:

Plankart med forslag til endring

Referat fra oppstartsmøtet (*tilgjengelig private på www.arealpluss.no*)

Adresseliste private – egen liste

Adresseliste offentlige

Øystre Slidre kommune: post@oystre-slidre.kommune.no

Oppland fylkeskommune: postmottak@oppland.org

Fylkesmannen i Innlandet: fminpost@fylkesmannen.no

NVE-region ØST ro@nve.no

Statens Vegvesen: firmapost-ost@vegvesen.no