



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner, se egen adresseliste

Lillehammer 29.10.2019

Vår saksbehandler:
Andreas Lindheim

Vår ref.:
12437

Deres ref.:

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR H7 KVITFJELLTOPPEN, RINGEBU KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid av reguleringsplan for H7, Ringebu kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med utbygger Kvitfjelltoppen AS.

Hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av frittliggende fritidsboliger i H7-feltet i kommunedelplanen for Kvitfjell. I sammenheng med utvikling av nytt hyttefelt legges det til rette for god infrastruktur samt adkomstmuligheter på ski. Det vil i tillegg gjøres noen endringer på eksisterende skiløyper innenfor planområdet. Planen vil erstatte deler av reguleringsplanen for Kvitfjelltoppen H3.

Det legges vei, vann og avløp til samtlige hytter etter Ringebu kommune sine normer. Skiløype blir lagt inn til planområdet og gjennom planområdet. Bebyggelsen vil følge byggeskikken i området, men vil i tillegg åpne for moderne tilpasninger som flatere takvinkel og større vinduer.

Temaer som landskap, plassering av hytter og gode skiforbindelser vil vektlegges i planarbeidet.

Prosjektet vil omfatte:

- Nye områder for fritidsboliger
- Nye tur/skiveger
- Forbedring av skiløyper

Areal+ AS

Org.nr. 883 672 992

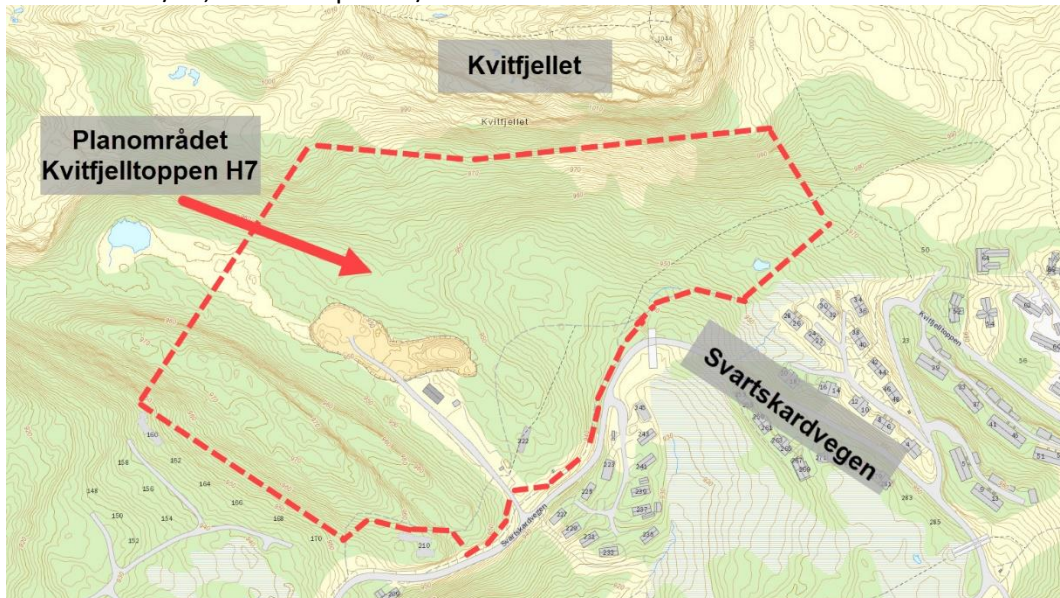
www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

Planområdet

H7 ligger på vestsiden av Kvittfjell – ca. 27 minutters kjøring fra Fåvang sentrum/E6. Planområdet er plassert sør for Kvittfjelltoppen. Det er kort vei til alpinsenteret med dens fasiliteter.

Planarbeidet omfatter eiendommene 103/145, 102/1 og 102/89. Utbygging av fritidsboliger vil skje på eiendom 102/89, samt noe på 103/145.

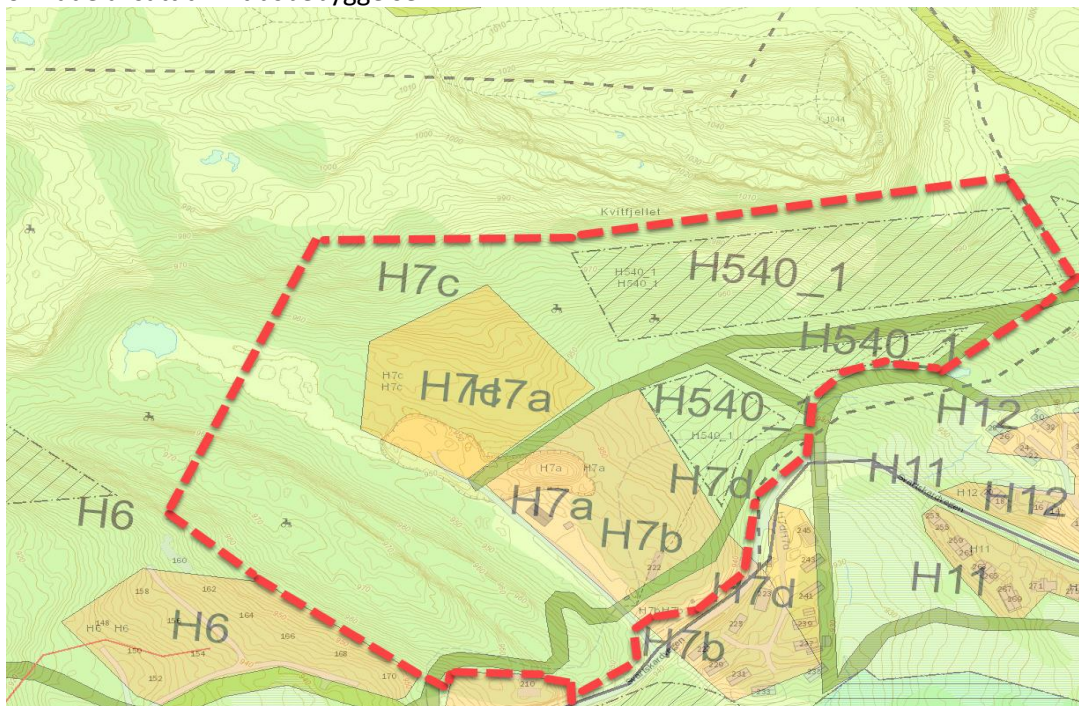


Dagens situasjon. Plangrense markert med rød linje.

Plangrunnlaget

Kommunedelplan for Kvittfjell

Arealformålene er fritidsbebyggelse, LNFR og idrettsanlegg. Det er kun planlagt bebyggelse innenfor område avsatt til fritidsbebyggelse.



Utsnitt av kommunedelplanen. Planavgrensning markert med rød linje. Bygeområdet markert med gult.

Reguleringsplaner

Området er i hovedsak ikke regulert, men planen vil grense mot reguleringsplan for Kvitfjelltoppen H3, H5 og H6. Det blir planlagt gode koblinger for skiløypene mellom de forskjellige planene. Reguleringsplan H7 Kvitfjelltoppen erstatter deler av Kvitfjelltoppen H3.

Planprosess og medvirkning

Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til Areal AS v/Andreas Lindheim andreas.lindheim@arealpluss.no ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer. Kopi Ringebu kommune: post@ringebu.kommune.no. Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. **Frist for uttalelser til planarbeidet er 16. Desember 2019.**

Etter uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuell innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan. Dette planforslaget vil inneholde bla. tomtestruktur, utnyttingsgrad og byggehøyder.

Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge det fram for vedtak i Utvalg for plan og teknisk. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagsstiller vil ta stilling til alle innkomne merknader etter offentlig ettersyn før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no under *ettersyn/varsling*

Med vennlig hilsen

(sign.)

Andreas Lindheim
Arealplanlegger
Tlf: 908 54 692
andreas.lindheim@arealpluss.no

Vedlegg til offentlige: Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)

Adresseliste private – egen liste

Adresseliste offentlige

Ringebu kommune: post@ringebu.kommune.no

Oppland fylkeskommune: postmottak@oppland.org

Fylkesmannen i Oppland: fmoppost@fylkesmannen.no

NVE-region ØST ro@nve.no

Statens Vegvesen: firmapost-ost@vegvesen.no

Mattilsynet Hedmark og Oppland: postmottak@mattilsynet.no