

PROTOKOLL FOR OPPSTARTSMØTE



REGULERINGSPLAN FOR SLÅBAKKENE PLANID 0520201909

Ringebu, 28.11.2019

Deltakere fra forslagsstiller	E-post	Tlf.
Andreas Lindheim	andreas@arealpluss.no	
Marte Torgersen	martetorgersen@icloud.com	
Anders Kampenhøy	anders.kampenhøy@arealpluss.no	
Ane Furusæter	anefuru@hotmail.com	
Deltakere fra kommunen	E-post	Tlf.
Ingvild Nettet	ingvild.nettet@ringebu.kommune.no	

1) Saksbehandler/kontaktperson

I kommunen:	Ingvild Nettet
For forslagsstiller:	Andreas Lindheim

2) Kort redegjørelse om formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av fritidsboliger i «Slåbakkene» feltet i kommunedelplanen for Ringebu.

3) Planforutsetninger

3.1 Plantype

- Detaljregulering
 Områderegulering
 Reguleringsendring jf. pbl § 12-14 første ledd Reguleringsendring jf. pbl § 12-14 andre ledd

3.2 Området omfattes av følgende planer (navn, planid og dato oppgis):

Kommuneplanens arealdel, planID 0520201207. Tilgrensende reguleringsplan er reguleringsplan for Slåbakken hytteområde, planID 05202000 0002.

3.3 Planens avgrensing

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer: kommuneplanens arealdel

Planen får følgende planID: 0520201909

3.4 Forholdet til overordnet plan

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel/kommunedelplan med bestemmelser.

Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel/kommunedelplan med bestemmelser.

Merknader:

1.5 Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Det pågår følgende arbeid i området.

Forslag til reguleringsplan for Trabelivegen F5.11, og Trabelia Nedre er under utarbeidelse. Oppstartsmøte avholdt 26.11.2019. Det er naturlig å se disse tre planområdene i sammenheng siden det er her, pluss et fjerde område som ikke er regulert enda, at det er åpnet for totalt 65 nye hyttetomter jf. kommuneplanens arealdel.

NB: merk at de 65 nye tomtene skal fordeles med et gitt antall tomter på hvert felt. For dette feltet (Slåbakkene, F5.8) er det i utgangspunktet satt av inntil 10 nye tomter. Denne fordelingen er ikke helt fast, slik at antallet tomter innenfor de 4 områdene kan justeres mot hverandre. Det tillates kun små justeringer, og det må avklares i samråd med tiltakshavere i de andre områdene. Endelig fordeling godkjennes av planavdelingen i Ringebru kommune. Dette er avklart i etterkant av oppstartsmøtet.

4) Vil planen utløse krav om konsekvensutredning? Vurdering av om planen vil utløse krav om konsekvensutredning (KU), jf. «Forskrift om konsekvensutredninger».

Konsekvensutredning	Ja/Nei	Merknad
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften?	Nei	
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Nei	
Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Nei	
Skal det utarbeides planprogram (jf. § 13 i KU-forskriften)?	Nei	

Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forkriften (jf. § 8 i KU-forskriften)

-

5) Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale, jf. pbl kap 17?

Ja Nei Ikke avklart

6) Er det forhold i området som må utredes nærmere?

Tema	Ja/Nei	Skal kommunen eller forslagsstiller stå for rapportene?
Kulturminner	Nei	
Ras- og skredfare	Nei	
Flomfare	Nei	
Overvann	Ja	Utredes i planbeskrivelsen
Støy	Mulig	Kan kanskje komme krav fra regional/statlig vegmyndighet
Brann, eksplosjon	Nei	
Trafikksikkerhet	Nei	
Annet (spesifiser)	-	

7) Medvirkning

Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planstart

Oppland fylkeskommune
Fylkesmannen i Innlandet
Statens vegvesen
Midt-Gudbrandsdal Renovasjon (MGR)
Midt-Gudbrandsdal Brannvesen (MGB)

8) Er det aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl 12-15?

Ja Nei Ikke avklart

9) Viktige utredningsbehov for planarbeidet

Tema	Merknader
<input type="checkbox"/> Planfaglige vurderinger	

<input checked="" type="checkbox"/> Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Tilpasning til beitedyr. Standard bestemmelse om revegetering.
<input type="checkbox"/> Miljøvern faglige vurderinger (Berører planen: 100m-beltet langs vassdrag? verna vassdrag? verneområder? biologisk mangfold? villrein?)	
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap og kulturvern	
<input checked="" type="checkbox"/> Samfunnsikkerhet og beredskap	Det gjøres en vurdering på overvann og hvordan dette skal håndteres.
<input type="checkbox"/> Folkehelse, barn og unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Universell utforming.	
<input type="checkbox"/> Veg- og vegtekniske forhold/trafiksikkerhet	Internveg må opprettes med snuhammer, og annen veggrunn reguleres inn. Jf. kommuneplanens arealdel § 1.5 gjelder byggegrense på 50 m for regional hovedveg med mindre annet er vedtatt i reguleringsplan. Forslagsstiller tenker byggegrense på 25 m, om dette kan aksepteres avklares med regional vegmyndighet i forbindelse høring og offentlig ettersyn.
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg	Byggegrense mot kommunale VA-ledninger er 4 m jf. Ringebu kommune sin VA-norm. Det kan tillates at kommunale VA-ledninger ligger innenfor hyttetomt, men da må det tinglyses en rettighet for kommunen til å gjøre nødvendige inngrep. Det er tilkoblingsplikt til det kommunale VA-nettet. Egen VA-plan utarbeides av tiltakshaver.
<input checked="" type="checkbox"/> Forurensning – fare (Berører planforslaget: forurenset grunn? eksisterende drikkevannsforsyning/nedslagsfelt for denne?, avløpsløsninger?)	Det er mulig at det kan komme krav om nærmere støyutredning siden deler av området ligger inntil fv. 27.
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Sjekk om eventuelle turstier blir avskåret eller påvirket av tomteplassing.

9) Oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, med brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte og kunngjøring med annonse i lokalavis. Varslet skal minimum inneholde:

- Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
- Kart med avmerket planavgrensning.
- Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

- Sosi-fil som viser planomriss og arealformål.

NB: ikke aktuelt ved endring av plan etter pbl § 12-14 andre ledd.

Saksbehandler/kommunens kontaktperson leverer:

- Liste over berørte parter.
- Oversikt over gjeldende takster for plangebyr i kommunen. Er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.
- Annonserer på kommunens nettsider etter at tiltakshaver har oversendt varsel.

10) Innlevering av planforslag

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Kommunen kan be om mer dokumentasjon før planen tas til 1. gangs behandling. Tilfredsstillers ikke leveransen kravene, blir planforslaget returnert til forslagsstiller.

SKAL ALLTID FORELIGGE	Kommentar
Målestokkriktig plankart i PDF – 1:1000, 1:5000	
Plankart - digital (sosi-fil), med dokumentasjon av sosi-kontroll	Pass på at det er brukt samme plannavn på alle dokumenter. Det bes om at sosi-fil og pdf blir oppdatert og påført datoer for vedtak når saken er ferdig behandlet. Forkortelse for arealformål skal vises på fargekoden.
Bestemmelser (også i word-format)	Forkortelse av arelformål skal stemme overens i plankart og bestemmelser.
Planbeskrivelse (også i word-format)	
Liste over varslede	
Varslingsbrev	
Avisannonse	Gjelder ikke ved planendring etter pbl § 12-14 eller dispensasjon
Innkomne merknader	
VURDERES I DEN ENKELTE SAK	
Illustrasjonsplan	
- Farger	
- Svart/hvitt	
Fotomontasjer	
Perspektivtegninger	
Byggetegninger	
Modell	
Vegprofiler	
Analyser	
Vann- og avløpsplan	
Overvannsplan (ved større planer)	

11) Endringer i planen etter høring

Det avtales at utbygger pålegges ansvar for å utføre endringer i plankartet (med levering av ny og oppdatert sosi-fil) og øvrige saksdokumenter etter høring og etter endelig vedtak. Det samme gjelder eventuelle krav om tilleggsutredninger som må gjøres for at planen skal kunne vedtas.

Det gjøres oppmerksom på at verken oppstartsmøtet eller referatet fra det gir noen av de

enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om ytterligere, utredninger, krav om endring av prosjektet, evt. endring av framdriften for prosjektet.

12) Referat fra oppstartsmøtet/andre kommentarer

Planavgrensning: bør følge avgrensning for område F5.8 i kommuneplanens arealdel.

13) Forslag til overordnet framdriftsplan for planarbeidet

Trinn	Prosess	Dato	Merknad:
1	Oppstartsmøte	28/11	
2	Ferdigstilling av evt. forslag til planprogram		
3	Varsel om planoppstart og evt. høring av planprogram		
4	Periode for høring/innspill til oppstartsvarsel/planprogram		
5	Oversending av evt. justert planprogram til kommunen		
6	Vedtak av evt. planprogram i kommunen		
7	Evt. informasjonsmøte for publikum/berørte parter/off. organ		
8	Evt. dialogmøte/arbeidsmøte mellom forslagsstiller og kommunen		
9	Overlevering av planforslag/ KU til kommunen		
10	Justering av planforslag/saksforberedelse		
11	1 gangs behandling av planforslag i kommunens planutvalg		
12	Off. ettersyn og høring av planforslag		
13	Evt. åpent informasjonsmøte		
14*	Justering av planforslag/saksforberedelse		
15*	2 gangs behandling av planforslag i kommunens planutvalg		
16	Vedtak av reguleringsplanen i kommunestyret		
17	Kunngjøring av planvedtak		

- Evt. større endringer av planforslaget, kan medføre nytt off. ettersyn og høring (gjentakelse av trinn 12-15)

Underskrifter

Sted, dato

Ringebu, 12/12-2019

Forslagsstiller/tiltakshavers underskrift

Ingvild Nesset

Underskrift kontaktperson kommune