



Lillehammer, 11.06.2021

**Kommunale og regionale myndigheter,
naboer og berørte lag og organisasjoner**

Vår saksbehandler:
Espen Brustuen

Vår ref.:
12608

Deres ref.:

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSENDRING FOR TØMMERVIKA – BALSFJORD KOMMUNE – PLANID 5422-153

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres igangsetting av arbeid med endring av reguleringsplan for Tømmervika i Balsfjord kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av KIFØR AS.

Hensikt med planarbeidet

Formålet med arbeidet er en oppdatering av planen slik at den blir i henhold til gjeldende plan- og bygningslov og kartforskrift. Eksisterende veier og bebyggelse skal reguleres «som bygget». Det er planlagt en fortetting på eksisterende hyttefelt med ca. 10-12 nye hytter, samt utvidelse/justering av tomteareal for flere av de eksisterende hyttetomtene. Det skal bygges/avsettes areal til renseanlegg ned mot krysset Aursfjordveien x Tømmervikbakken.

På nordsiden av Aursfjordveien skal det utvikles et naustområde (ca. 4 nye naust med fellesområde) med småbåthavn (ca. 8 båtplasser) og tilhørende fasiliteter. Det skal også ses på muligheten for å bygge rorbuer/hytter for utleie vest for naustområdet.

Bestemmelser for utbyggingsvolum, byggehøyder, naust, småbåtanlegg, ev. rorbu/hytter som fritid /turistformål blir tema i planprosessen.

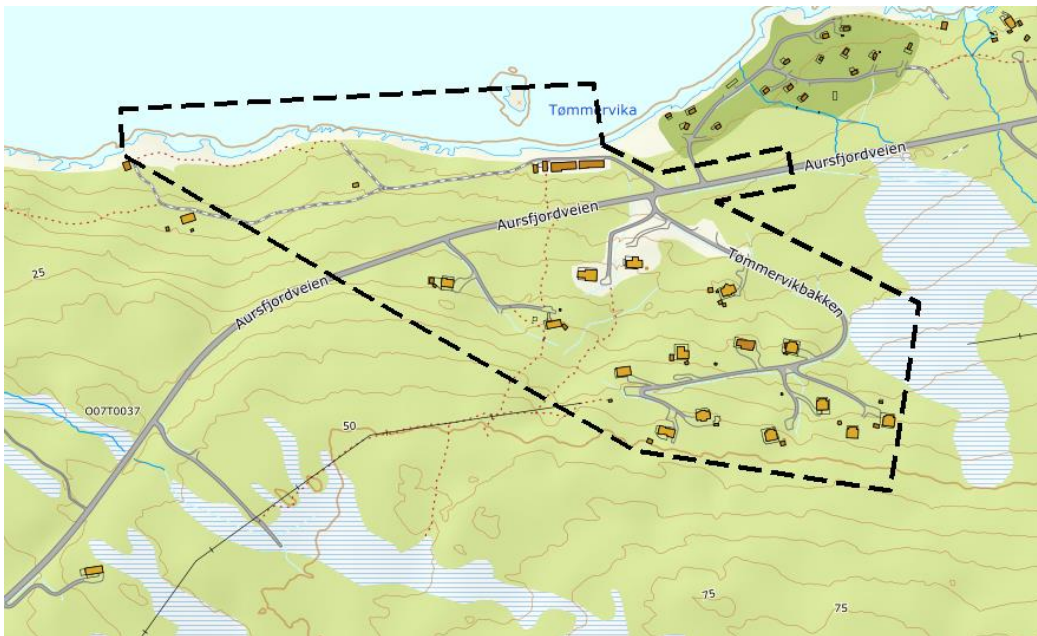
Planområdet

Planområdet ligger i Malangen, mellom Nordfjorden og Aursfjorden, og ligger ca. 30 kilometer nordvest for Storsteinnes. Avgrensning av planområdet vil hovedsakelig samsvare med plangrense i gjeldende reguleringsplan for Tømmervika, vedtatt 2.5.2006. Planområdet er på ca. 182 daa og omfatter eksisterende hyttefelt med ca. 15 hytter og eksisterende naust på nordsiden av fylkesvegen. Planområdet berører eiendommene 102/113 (hovedeiendom), 102/26 og eiendommene 102/85 tom. 102/99.

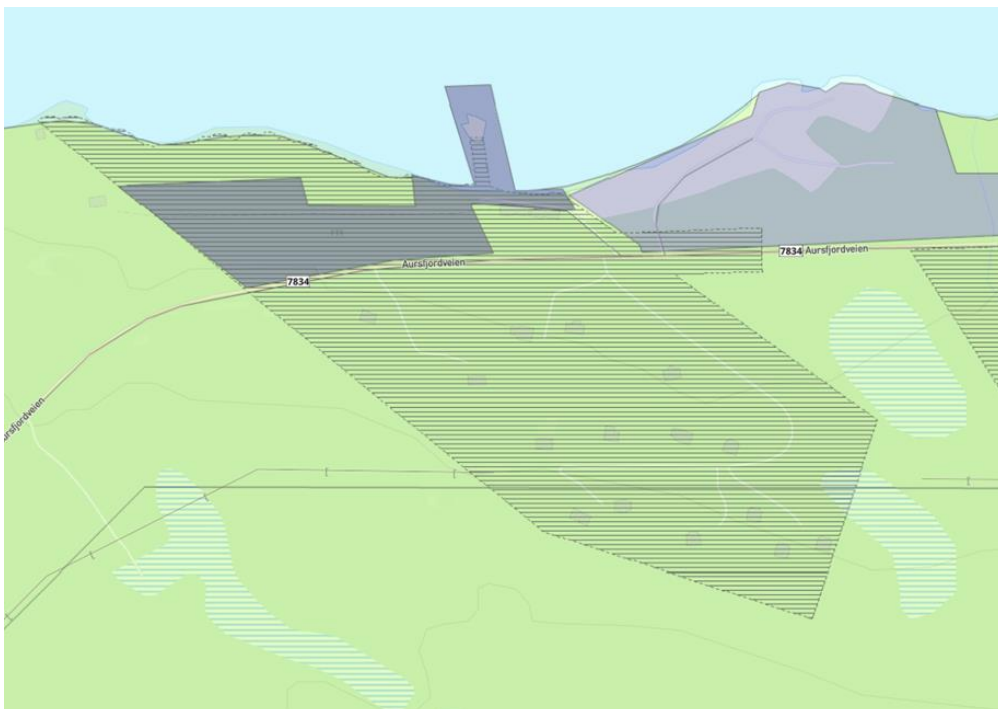
Areal+ AS	Org.nr. 920 798 462	www.arealpluss.no		espen.brustuen@arealpluss.no
	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Forr.adr. Fåvang	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	61 24 57 70	1594.52.80503
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	94 01 21 24	

Planstatus

I gjeldende kommuneplan er planområdet avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) og fritids- og turistformål (FT8), med detaljeringszone for reguleringsplan som fortsatt gjelde.



Figur 1: Foreslått planavgrensning.



Figur 2: Planområdet i gjeldende kommuneplan.

Videre saksgang og medvirkning

Det er avklart med Balsfjord kommune at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Relevante konsekvenser for naturmiljø, friluftsliv, nærmiljø, landskapsbilde m.m. blir gjort rede for i planbeskrivelsen.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til Areal+ AS v/Espen Brustuen: espen.brustuen@arealpluss.no ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer. Kopi sendes til Balsfjord kommune: postmottak@balsfjord.kommune.no, ev. pr post til Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes.

Frist for uttalelser til planarbeidet er 8. august 2021.

Når uttalelser er mottatt vil eventuelle bemerkninger bli vurdert innarbeidet i planforslaget. Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge det fram for vedtak i formannskapet. Formannskapet vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagsstiller vil ta stilling til alle innkomne merknader før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no under «ettersyn/varsling».

Med vennlig hilsen

(sign.)

Espen Brustuen
arealplanlegger
41 50 56 74
espen.brustuen@arealpluss.no

Vedlegg:

Situasjonskart med planavgrensning
Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig for private på www.arealpluss.no)
Planinitiativ (tilgjengelig for private på www.arealpluss.no)

Adresseliste offentlige instanser og berørte parter (naboer/private etter egen liste)

Myndigheter med innsigelseskompetanse

- Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Postboks 700, 9815 Vadsø, sftfpost@statsforvalteren.no
- Troms og Finnmark fylkeskommune, Postboks 701, 9815 Vadsø, postmottak@tffk.no
- Statens Vegvesen, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, firmapost@vegvesen.no
- Sametinget / Samediggi, Miljø- og kulturvernavdelingen, Ávjovargeaidnu 50, 9730 Karasjok, samediggi@samediggi.no
- NVE Region nord, Kongens gate 52-54 Capitolgården, 8514 Narvik, rn@nve.no
- Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, post@dirmin.no
- Mattilsynet, Distriktskontoret for Midt-Troms, felles postmottak: Postboks 383, 2381 Brumunddal, postmottak@mattilsynet.no
- Forsvarsbygg, Postboks 405 Sentrum; 0103 Oslo, post@forsvarsbygg.no
- Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund, post@kystverket.no

Andre instanser

- Miljødirektoratet, p.b. 5672 Sluppen, 7485 Trondheim post@miljodir.no
- Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.no
- Klima- og forurensningsdirektoratet, Postboks 8100 Dep, 0032 Oslo
- Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos, post@statskog.no
- Troms Kraft Nett (Arva AS), Postboks 1410, 8002 Bodø, kunde@tromskraft.no
- Tromsø Museum, universitetsmuseet, v/fagenhet for arkeologi, postmottak@uit.no
- Bredbåndsfylket Troms, Stakkevollveien 33, 9010 Tromsø, post@bredbandsfylket.no

Kommunale enheter, utvalg og råd

- Balsfjord Brann og Redning (BBR)

Balsfjord kommune, Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes, morten.nilsen@balsfjord.kommune.no

- Balsfjord kommunalteknikk (BKT)

Sagelvvassveien 6, 9050 og Storsteinnes, leif.Kristiansen@balsfjord.kommune.no

- Barn- og unges representant i plansaker v/Synne Gjerdrum

Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes, synne.gjerdrum@balsfjord.kommune.no

- Eldrerådet i Balsfjord v/Charles Anders Eriksen

Hageveien 18, 9050 Storsteinnes, ch-a-eri@online.no

Interesseorganisasjoner

- Allskog v/ Balsfjord og Malangen skogeierforening, v/ Knut Nettet egi-ness@online.no
- Balsfjord Bondelag, v/ Arild Heim, Nerbukta 7, 9050 Storsteinnes, gardheim@online.no
- Balsfjord Bonde- og Småbrukerlag, v/ Inske Fenna deBuhr, Selnesveien 1696, 9042 Laksvatn, inske@online.no
- Balsfjord og Storfjord sau og geit v/Kim-Stian Norgård, Sagelvvassveien 921, 9050 Storsteinnes
- Balsfjord Beitelag, v/Lars-Ivar Fause, Veiskifte 4, 9050 Storsteinnes, lfaus@online.no
- Forum for Natur og Friluftsliv – Troms, Postboks 2284, 9269 Tromsø, troms@fnf-nett.no
- Indre Balsfjord jeger- og fiskeforening, v/ Arvid Jarle Pedersen, Grønnvollveien 10, 9050 Storsteinnes, apede@online.no
- Ishavskysten Friluftsråd, postboks 6900, 9299 Tromsø, post@ishavskysten.no
- Naturvernforbundet i Balsfjord & Storfjord, v/ Helge Fredheim, Gammelveien 1, 9050 Storsteinnes

Berørte parter

- Mauken/Tromsdalen reinbeitedistrikt v/Karen Anette Anti, Heimdalveien 14, 9325 Bardufoss, antioskal@hotmail.com