

Ringebu Kommune

Hansadgt 4

2630 Ringebu

Sendt: postmottak@ringebu.kommune.no

Lillehammer 22/10/21

Vår saksbehandler:

Anders Kampenhøy

Vår ref.:

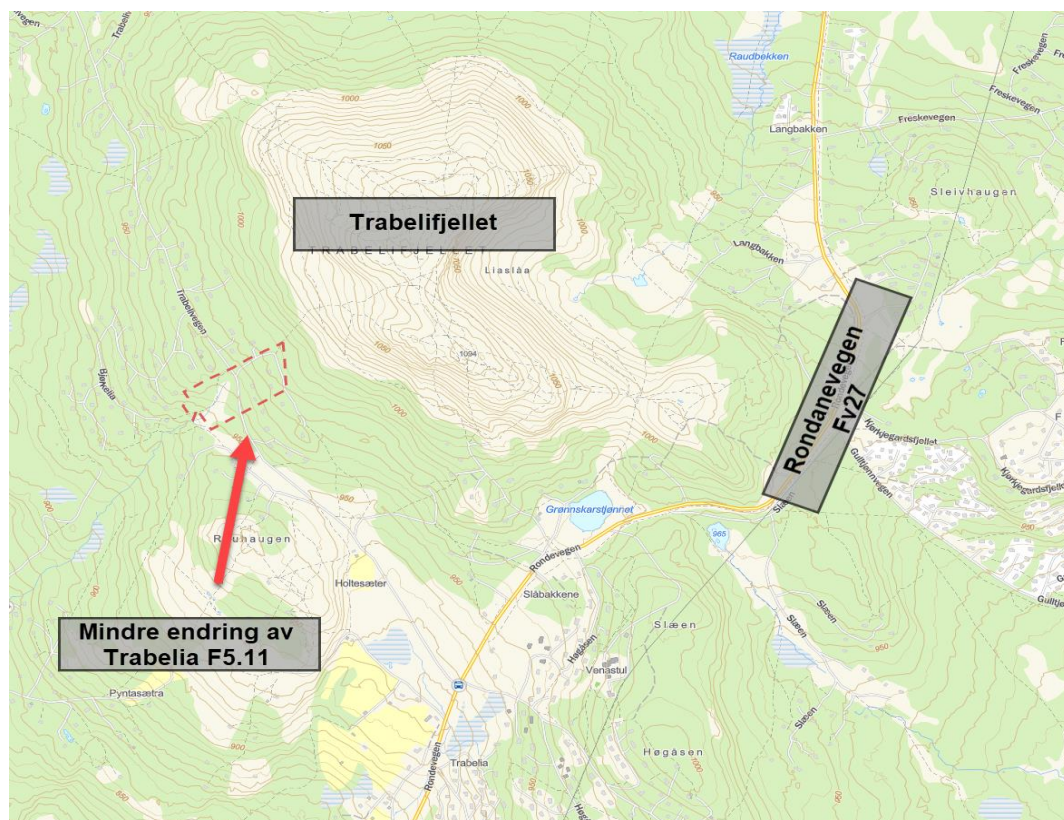
Harald Broch

Deres ref.:

OPPSTARTSVARSEL – MINDRE ENDRING: TRABELIA F5.11

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles oppstart etter forenklet prosess/mindre endring av reguleringsplanen «Trabelia F5.11» i Ringebu kommune.

Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Harald Broch. Planendringen gjelder endring av deler av planområdet innenfor reguleringsplan for Trabelia F5.11.



Område for mindre endring av reguleringsplan

Areal+ AS

www.arenalpluss.no

Avd. Lillehammer
Avd. Gjøvik
Avd. Fåvang

Postadresse:
Storgt. 64A, 2609 Lillehammer
Ringvegen 26, 2815 Gjøvik
Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang

Kontoradresse:
Storgt. 64 A
Ringvegen 26
Tromsnesvegen 31

Telefon:
41 43 50 91
90 97 37 51
61 24 57 70

Bankkonto:

1594.52.80503

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for adkomst til eiendom gnr/bnr.:18/57. Eiendommen er allerede regulert til frittliggende fritidsbebyggelse og er i dag en del av reguleringsplan for Steintjønlia å Planid: «0520199206». Eiendommen har i dag ingen adkomst frem til tomta og grunneier ønsker nå sikre adkomstveg frem til denne eiendommen. Planendringen medfører derfor en forlengelse av allerede regulert adkomstveg i reguleringsplan for Trabelia F5.11 Planid: «0520201906».

Endringen fører derfor til justering av regulerte vegareal og endring i areal avsatt til friluftsmål. Planendringen vil skje innenfor området avgrenset med rød stiplet linje i kartet nedenfor.

I forbindelse med endringen er det naturlig å optimalisere linjeføring i enden av vegen og frem til gnr/bnr:18/57 slik at vegen blir liggende best mulig i terrenget. Endringsforslaget skal også vise løsninger for vann og avløpsløp frem til denne eiendommen samt vurdere overvannstiltak langs adkomstvegen som et ledd av eksisterende plan.

Som følge av reguleringsendringene vil plankartet bli justert i henhold til Trabelia F5.11. Som et ledd av endringene i plankartet ønsker også kommunen å gjøre justeringer i planbestemmelsene etter vedtatt plan den 29.06.2021. Bakgrunnen for endringene i reguleringsbestemmelsene er tidligere generell tilbakemelding fra Statsforvalteren vedrørende kommunens praksis for bestemmelser for høyde over terreng. Dette medfører også justering av planbestemmelsene fra opprinnelig vedtatt plan « Trabelia F5.11».



Utsnitt av gjeldende reguleringsplankart, mindre endringer foreslås innenfor rød stiplet avgrensning.

PLANER SOM BLIR BERØRT AV ENDRINGSFORSLAGET

Omtalt endring som skal behandles etter forenklet prosess berører følgende planer.

- 1.) Trabelia F5.11 Skei ,Planid: 0520201906.
- 2.) Steintjønlia , Planid: 0520199206

FORSLAG TIL LØSNING

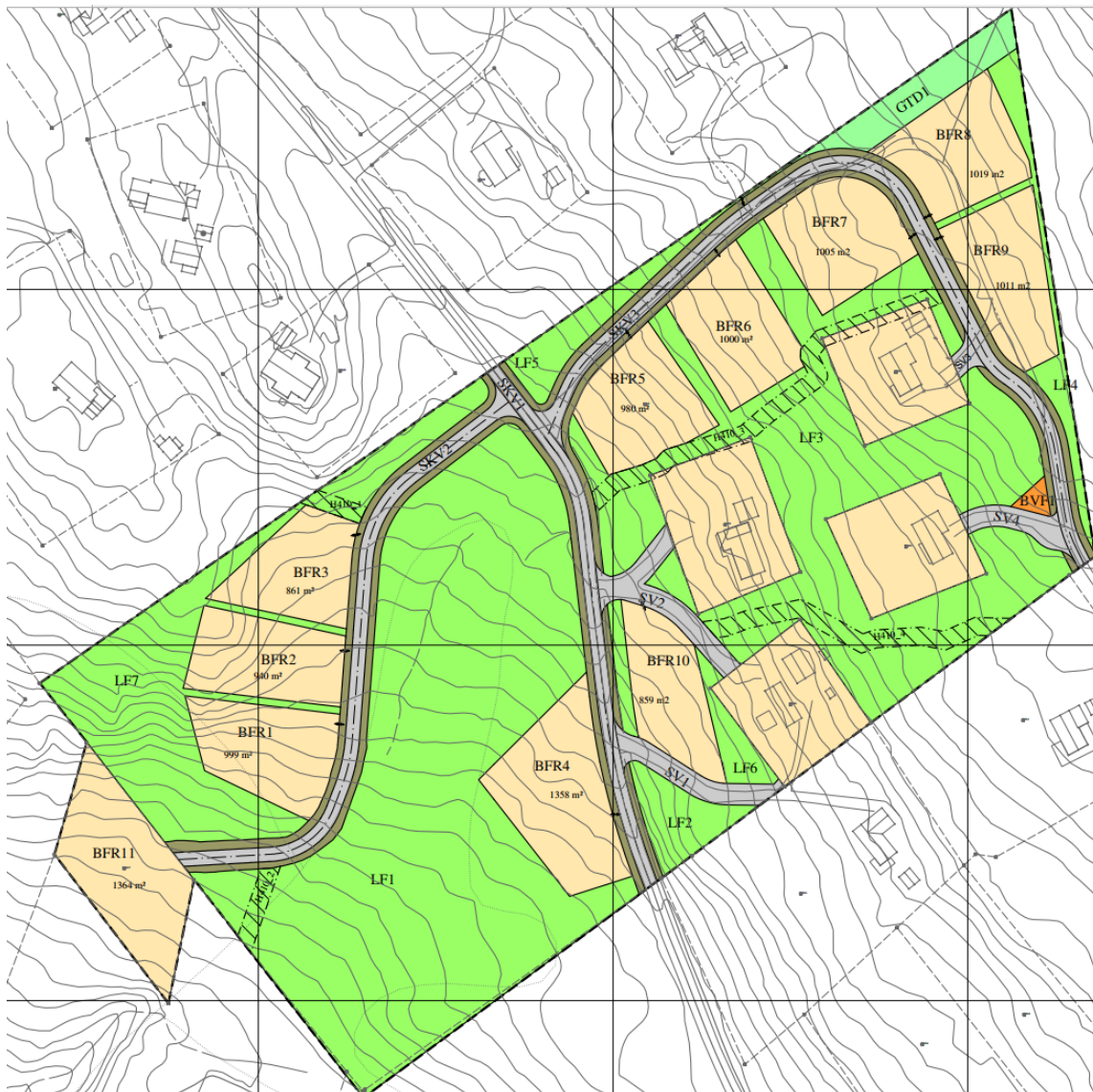
Forslaget til atkomstvei frem til gnr/bnr.: 18/57 er vist prinsipielt nedenfor og som vedlegg. Antall tomter for området er ikke endret og areal avsatt til fritidsbebyggelse endres ikke. Adkomstvegen i sin helhet blir ikke endret , men forlenges og blir tilpasset terrenget med planlagte veiføringer.

Nytt forslag til endring av plankart er vist som «eksisterende situasjon» og «forslag til endring»:

Eksisterende situasjon:



Eksisterende situasjon

Forslag til endring:

Illustrasjon av justert plankart.

BEHANDLINGSMÅTE

Omtalte endring er i samråd med Ringeby kommune vurdert å kunne behandles som ”forenklet prosess” (mindre endring) etter plan- og bygningsloven § 12-14. Det er lagt vekt på at dette er kun marginale endringer og innenfor et område som i dag ikke er bebyggt.

Dersom det fremkommer vesentlige merknader er dette brevet å anse som varsel om oppstart jf. § 12-8. Endringen vil da bli gjennomført som en ordinær plansak.

MERKNADER/INNSPILL

Naboer og berørte blir nabovarslet her. Endringsforslaget blir forelagt regionale og statlig myndigheter for uttalelse etter at planforslaget har vært ute på varsling hos berørte naboer og grunneiere.

Kommentarer eller uttalelser til endringsforslaget sendes Areal+ AS v/ Anders Kampenhøy, Storgata 64A, 2609 Lillehammer, innen **22.11.2021**

Henvendelse eller uttalelser vedrørende planarbeidet kan rettes til undertegnede på e-post:

anders.kampenhoy@arealpluss.no

Dette er et varsel om at planarbeidet er startet opp. Endringsforslaget vil bli oversendt kommunen for videre behandling etter plan og bygningslovens regler. Vi tar forbehold at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / ev. under kommunens behandling av saken. Planendringen vil bli behandlet av kommunen etter plan- og bygningslovens regler etter merknadsfristens utløp.

Med vennlig hilsen

(Sign.)

Anders Kampenhøy

Arealplanlegger

Tlf: 47 65 83 73

Adresseliste private – egen liste

Vedlegg

- Forslag til reviderte planbestemmelser
- Revidert plankart
- Planbeskrivelse av endringsforslaget

Andre vedlegg på www.arealpluss.no under offentlig ettersyn og varsling

- Forslag til reviderte planbestemmelser
- Flomfarevurdering
- Overordna VA plan
- Veiprofil
- Referat fra oppstartsmøte
- Varslingsannonse