

ANNONSE:

- 2 spalte – ca. 80mm (vist i riktig størrelse)
- Farger – best mulig oppløsning.
- SKRIFTTYPE: CALIBRI PKT. 11
- AVSTAND AVSNITT: 6PKT.

OPPSTART AV PLANARBEID:

DETALJREGULERING FOR STRANDBAKKE HYTTEFELT I SØNDRE LAND KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Strandbakke Hyttefelt. Samtidig som varsel om oppstart av planarbeidet, varsles også oppstart av utbyggingsavtale jf. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Are Røste. Planområdet omfatter gnr/bnr.:7/4 og er vist i kartutsnitt.



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende fritidsbebyggelse derav fradeling av en bebygd tomt innenfor gnr/bnr..7/4 i Søndre land kommune. Det legges opp til en foretting av totalt 4-5 tomter i et eksisterende utbygget området mot Randsfjorden. I sammenheng med utvikling av feltet legges det også til rette for teknisk infrastruktur og strømtilførsel til området. Planarbeidet tar også for seg grønnstruktur, friluftsområder og nærhet til Randsfjorden.

Kommunen vurderer at reguleringsplanen ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn og faller derfor utenfor kravet om planprogram jf PLB 4-1, jf KU forskriften §10. Kommunens skjønn medfører at en ikke vektlegger automatikk for krav om planprogram for tiltak i vedlegg 1 for reguleringsplaner som ikke er iht. overordnet plan.

Skjønnen er således en mellomting mellom kriteriene i §6 ,1 ledd bokstav b og § 8 i skillet mellom konsekvensutredning med eller uten planprogram.

Innspill til planarbeidet sendes til Areal+ AS v/
Anders Kampenhøy på e-post:
anders.kampenhoy@arealpluss.no , tlf: 47658373,
evt. pr post: Storgata 64A, 2609 Lillehammer,
innen **22.03.2022**. Kart og andre dokumenter er
tilgjengelig på www.arealpluss.no.

